

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.5/3
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			119 583,15		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27	68 850,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 79 ремонт с лесов с демонтажом облицовки фасада
2	Установка окна!	м2	2,52	27 720,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41,84	23 013,15	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			188 000,00		
1	Замена сборки!	Шт	108	153 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
2	Замена сборки!	Шт	32	35 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
3	Электротехнические в т.ч.			22 680,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	22 680,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				330 263,15		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			766 280,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт проезжей части придомовой территории	м2	30	60 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Ямочный ремонт
3	Ремонт проезжей части придомовой территории	м2	6	6 280,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Устройство искусственных неровностей
2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		

1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				806 280,00		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						