

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 11.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - 11.02.2019 г. в 18:00 часов в ООО "ЖЭУ-2" по адресу: пр. Первопроходцев, д. 1

Площадь помещений всего составляет – 7 021,5 кв.м. из них жилые помещения – 6 812,8 кв.м.; нежилые помещения – 208,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 681,69 кв.м., общей площади, что составляет 52,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 339,81 кв.м., что составляет 47,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 8 Обязать ООО "Студия рекламы Элемент" не устанавливать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома после . Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома.
- 9 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 10 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 11 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 12 Об определении места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Альдиевау Радимхан Идрисовну (собственни кв. № 70).а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 91,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,84%;

«воздержался» -7,5%;

Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5 собственников:

- Андреева Алевтина Михайловна (собственник кв. № 40);
- Амарий Виктор Васильевич (собственник кв. № 42);
- Нерубай Станислав Викторович (собственник кв. № 45);
- Прутян Ирина Викторовна (собственник кв. № 69);
- Альдиева Радимхан Идрисовна (собственник кв. № 70).

*Голосовали: «за» - 92,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,51%;
«воздержался» - 6,05%;
Решение принято.*

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Андрееву Алевтину Михайловну (собственник кв. № 40).

*Голосовали: «за» - 92,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,84%;
«воздержался» - 6,72%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 48,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,44%;
«воздержался» - 3,54%;
Решение не принято.*

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 91,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,53%;
«воздержался» - 7,38%;
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам (кроме лифтового оборудования) общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, для проживания граждан, а также использования части земельного участка с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 44,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,47%;
«воздержался» - 5,01%;
Решение не принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 88,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,52%;
«воздержался» - 7,52%;
Решение принято.*

- 8 При передаче лифтового оборудования в производство работ по капитальному ремонту (замены) лифтового оборудования демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома и расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 2 по пр.Первопрходцев, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов в лифтовых кабинах и запретить в дальнейшем размещение в лифтовых кабинах рекламно-информационных конструкций.

*Голосовали: «за» - 90,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,84%;
«воздержался» -8,21%;
Решение принято.*

- 9 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 90,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,68%;
«воздержался» -7,68%;
Решение принято.*

- 10 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 87,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,2%;
«воздержался» -7,87%;
Решение принято.*

- 11 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 87,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,36%;
«воздержался» -8,86%;
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,84%;
«воздержался» -8,19%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 1 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;

10. Решения собственников помещений в МКД - 198 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54
от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО