

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Озерная ул, д.29</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 1 792,3</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 126,57	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	755 012,08	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		639 421,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	75 921,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	39 669,28	
Получено денежных средств	руб.	769 039,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 099,14	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	99 150,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	9 893,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	28 605,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	180 663,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	18 066,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	4 301,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 075,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	55 059,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	81 513,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	3 656,28

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	75 921,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	157 435,68

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	14 575,39
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	8 235,69
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	3 815,16
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	13 043,04

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	1 000,00
Получено денежных средств	руб.	837,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162,39

### 3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	0,00				1 000,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				322 679,29	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.				1 011 259,35	
- Водоотведение	руб.				239 493,46	
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				127 696,46	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				202 429,74	
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				73 069,86	
- Холодное водоснабжение	руб.				147 113,88	
- Электроснабжение	руб.				221 455,95	
Получено денежных средств	руб.				1 117 316,56	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				216 622,08	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>				
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:						
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45	
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19	
Единица измерения	-	кВт*ч				
Начислено потребителям	руб.	221 455,95				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>				
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>	
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86	
Единица измерения	-	куб. м				
Начислено потребителям	руб.	239 493,46				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>				
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)						
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>	
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57	
Единица измерения	-	Гкал				
Начислено потребителям	руб.	127 696,46				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>				
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>	
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57	
Единица измерения	-	Гкал				
Начислено потребителям	руб.	202 429,74				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>				
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>	
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86	

Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	73 069,86			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	147 113,88			

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
<b>Итого:</b>					