

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.43			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 11 154*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	546 612,19	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 622 171,02	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 990 303,54	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	457 768,35	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	173 902,65	
Получено денежных средств	руб.	4 588 986,68	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 796,53	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	584 033,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 134,81
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	23 312,30
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	82 206,41
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	50 751,61
Содержание крыш	кв. м	1,31	160 732,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	53 986,35
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	234 349,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	157 051,18
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	28 220,17
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 076 045,63

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	218 399,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	418 394,02
Содержание подвалов	кв. м	0,25	30 674,05
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	166 866,81
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	365 634,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	89 568,27
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	295 697,82
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	20 858,31

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 900,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	49 413,11
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 230,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 896,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	8 477,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	43 501,38
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	20 523,73
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	39 374,33
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 130,93
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	54 990,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 677,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	22 085,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	7 473,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	101 280,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	557,71

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	14 835,09	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	7 807,94	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	50 330,49
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	64 384,59
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 897,38
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	51 290,19
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		11 697,77	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		98 916,70	
Получено денежных средств	руб.		98 206,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		12 407,93	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,24	31 034,45
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,15	19 402,26
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	48 479,99
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 015 567,86
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 587 675,90
- Водоотведение	руб.		1 229 966,02
- Отопление	руб.		4 024 497,91
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 241 865,76
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		448 722,88
- Холодное водоснабжение	руб.		704 448,17
- Электроснабжение	руб.		938 175,16
Получено денежных средств	руб.		8 526 021,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 077 222,08
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		938 175,16
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 229 966,02
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		4 024 497,91
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 241 865,76
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	448 722,88	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	704 448,17	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,5	5 025	Кв. 150
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	3 015	Кв. 105
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,2	4 824	Кв. 27
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,2	3 484	Кв. 40
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,9	8 643	Кв. 43
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №443825
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187203
8	Ремонт кровли!	м2	3	799,05	техноэласт ЭКП (кв.24,183)
9	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 40
10	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 24
11	Разработка проекта	усл.	1	65 000	Выполнение инженерно-геодезических изысканий и разработка проектной документации по благоустройству территории МКД по адресу пр. Просвещения 43
12	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
13	Утепление вентиляционных шахт	усл.	1	90 312	в чердачном помещении
Итого:				220 659,85	