

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 07.04.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 26.08.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 06.04.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 ч. возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8

Площадь помещений всего составляет – 11 322,4 кв.м. из них
жилые помещения – 11 322,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 336,07 кв.м., общей площади, что составляет 82,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 986,33 кв.м., что составляет 17,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 9 Об изменении существующих границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 24 города Сургута (постановление Администрации города № 3724 от 23.05.2018).
- 10 О включении земельного участка, сформированный в новых границах в соответствии с постановлением Администрации города № 3724 от 23.05.2018 в состав общего имущества многоквартирного дома. государственный кадастровый учет.
- 11 О выборе уполномоченного лица от имени собственников участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, а также совершать все необходимые действия, связанных с данными поручениями.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Мельникову Венеру Бидыхатовну (собственника кв. № 24), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,63%;

«воздержался» - 3,76%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 7 (семи) собственников:

- Донец Юлия Стефановна (собственник кв. № 4);
- Улитин Андрей Иванович (собственник кв. № 23);
- Мельникова Венера Бидыхатовна (собственник кв. № 24);
- Бутынец Алена Анатольевна (собственник кв. № 102);
- Тюменцева Оксана Александровна (собственник кв. № 163);
- Гуцина Ольга Альбертовна (собственник кв. 49);
- Сокол Евгения Анатольевна (собственник кв. 87).

Голосовали: «за» - 95,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,93%;

«воздержался» - 3,43%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Мельникову Венеру Бидыхатовну (собственника кв. № 24).

Голосовали: «за» - 94,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,6%;

«воздержался» - 4,48%;

Решение принято.

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 70,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,91%;

«воздержался» - 10,8%;

Решение принято.

- 5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 82,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,23%;

«воздержался» - 15,65%;

Решение принято.

- 6 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией и с Советом многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 68,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,71%;

«воздержался» - 9,53%;

Решение принято.

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 67,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,47%;

«воздержался» - 11,31%;

Решение принято.

- 8 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 90,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,01%;
«воздержался» - 6,44%;
Решение принято.*

- 9 Изменить существующие границы земельного участка площадью 4 390 кв.м. с кадастровым номером 86:10:0101066:6, расположенного по адресу: ул. Пролетарский, д. 8 в целях приведения границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 24 города Сургута (постановление Администрации города № 3724 от 23.05.2018), согласно схемы изменения границ земельного участка (Приложение № 4).

*Голосовали: «за» - 57,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,95%;
«воздержался» - 16,11%;
Решение не принято.*

- 10 Включить земельный участок, сформированный в новых границах в соответствии с постановлением Администрации города № 3724 от 23.05.2018 в состав общего имущества многоквартирного дома, с последующим его содержанием за счет средств собственников помещений, с даты постановки на государственный кадастровый учет.

*Голосовали: «за» - 55,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,96%;
«воздержался» - 17,95%;
Решение не принято.*

- 11 Поручить Мельниковой Венере Бидыхатовне (собственнику кв. № 24) от имени собственников участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, а также во все компетентные предприятия, учреждения и организации любой организационной правовой формы, в том числе в органы осуществляющих государственную регистрацию недвижимости в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по вопросам государственного кадастрового учета, также по вопросам внесения дополнительных сведений в отношении земельного участка, получать документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать все необходимые действия, связанных с данными поручениями.

*Голосовали: «за» - 81,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,33%;
«воздержался» - 14,19%;
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 83,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,49%;
«воздержался» - 11,65%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 29 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Схема изменения границ земельного участка многоквартирного дома - 1 л.;
5. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
8. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
9. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
10. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
11. Решения собственников помещений в МКД - 235 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО