

### План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.59  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п         | Виды работ                                   | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание   |
|---------------|--|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>1</b>      | <b>Общестроительные в т.ч.</b>               |          |                        | <b>322 070,06</b>                     |                                     |  |
| 1             | Ремонт подъезда                              | Шт       | 0,5                    | 149 000,00                            | 12.10.2017-01.05.2018               | п.2  |
| 2             | Ремонт подъезда                              | Шт       | 1                      | 67 511,93                             | 01.08.2018-01.09.2018               | п.4  |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного!                  | м        | 123                    | 67 650,00                             | 01.05.2018-15.09.2018               | кв.23,175,251,36,3,56,17                           |
| 4             | Ремонт козырька балконного!                  | м2       | 9                      | 24 908,13                             | 01.05.2018-15.09.2018               | кв.248,12  |
| 5             | Замена ствола мусоропровода                  | Шт       | 1                      | 13 000,00                             | 01.05.2018-15.09.2018               | замена ствола мусоропровода с шибером в м/к под.13 |
| <b>2</b>      | <b>Сантехнические в т.ч.</b>                 |          |                        | <b>19 713,00</b>                      |                                     |  |
| 1             | Замена прибора отопления!                    | Шт       | 1                      | 19 713,00                             | 01.06.2018-01.09.2018               | п.4 (переврезка стояков)                           |
| <b>3</b>      | <b>Электротехнические в т.ч.</b>             |          |                        | <b>122 000,00</b>                     |                                     |  |
| 1             | Замена светильников надподъездного освещения | Шт       | 20                     | 122 000,00                            | 01.08.2018-31.08.2018               |  |
| <b>ИТОГО:</b> |  |          |                        | <b>463 783,06</b>                     |                                     |  |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п    | Виды работ  | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание          |
|----------|---|----------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Общестроительные в т.ч.</b>                              |          |                        | <b>3 038 146,80</b>                   |                                       |                     |
| 1        | Замена деревянных дверных блоков на деревянные              | Шт       | 2                      | 47 079,00                             | с 01.05 по 01.09                      | под. 5,6            |
| 2        | Утепление тамбура   | Шт       | 5                      | 157 558,50                            | с 01.01 по 31.12                      | под.4,7,9,12,17     |
| 3        | Замена клапана мусороприемного!                             | Шт       | 9                      | 58 383,00                             | с 01.01 по 31.12                      | под. 14,15,17       |
| 4        | Ремонт отмостки!  | м2       | 22                     | 38 826,30                             | с 01.05 по 01.09                      | под. 16,19          |
| 5        | Утепление шахты вентиляционной!                             | Шт       | 70                     | 1 316 000,00                          | с 01.01 по 31.12                      |                     |
| 6        | Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения | Шт       | 165                    | 217 800,00                            | с 01.01 по 31.12                      | под. 1-20           |
| 7        | замена деревянных оконных блоков на ПВХ                     | Шт       | 31                     | 852 500,00                            | с 01.05 по 01.09                      | под. 3,4,15,14,6,17 |

|   |  |     |   |                     |   |  |
|---|--|-----|---|---------------------|---|--|
|   |  |     | 1 | 350 000,00          | В сроки<br>предусмотренные<br>протоколом общего<br>собрания<br>собственников<br>(договором)<br>согласованным с УО |  |
| 8   | Ремонт МОП!  | Под |   |                     |   |  |
| <b>2</b>  | <b>Электротехнические в т.ч.</b>   |     |   | <b>200 000,00</b>   |   |  |
| 1   | замена сети освещения с<br>установкой светодиодных<br>светильников в подвальном<br>помещении | Дом | 1 | 200 000,00          | с 01.01 по 31.12  |  |
| <b>ИТОГО:</b>   |  |     |   | <b>3 238 146,80</b> |   |  |
| Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания. |  |     |   |                     |   |  |