

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 45/2**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 29.05.2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Мингачев Рустам Мухтарович – председатель ТСЖ «Газовик» (собственник кв. № 42 по ул. Мелик-Карамова, д. 45/2 на основании договора купли продажи 6-86-03/008/2010-504 от 04.02.10/свидетельство о государственной регистрации № 86АБ021149 от 10.02.10)

Дата начала голосования - 04.05.2016

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 29.05.2016

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5373,5 кв.м.

Площадь жилых помещений - 4530,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 843,0 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 224, собрано бланков решений - 114.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3133,29 кв.м., что составляет 58,31 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 2240,21 кв.м., что составляет 41,69 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией, выходе из состава членов ТСЖ «Газовик» и расторжении договора управления многоквартирными жилыми домами между ТСЖ «Газовик» и ООО «УК ТЭКСИБ».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
- 4 Об утверждении размера платы и перечне работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 9 Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Оглиндэ Анатолия Дмитриевича (собственника кв. № 4), секретарем общего собрания: Хирнясулмагомедова Хажимурада Абдулаевича (собственника кв. № 93), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 89,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,82%;*

*«воздержался» - 7,92%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

- 2 Изменить способ управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией, выйти из состава членов ТСЖ «Газовик» и расторгнуть договор управления многоквартирными жилыми домами № 18/10 от 12.05.2010 г. между ТСЖ «Газовик» и ООО «УК ТЭКСИБ».

*Голосовали: «за» - 94,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,11%;*

*«воздержался» - 3,67%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г.Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 94,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,71%;  
«воздержался» - 5,08%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

4. Утвердить размер платы и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 92,80% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 7,20%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

5. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:

- Мингачев Рустам Мухтарович (собственник кв. № 42);
- Оглиндэ Анатолий Дмитриевича (собственник кв. № 4);
- Хириясулмагомедов Хажимурад Абдулаевич (собственник кв. № 93).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 87,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,72%;  
«воздержался» - 8,14%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

6. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Мингачева Рустама Мухтаровича (собственник кв. № 42).

*Голосовали: «за» - 90,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,58%;  
«воздержался» - 6,74%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

7. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 87,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,47%;  
«воздержался» - 12,37%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,95%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

9. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 95,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 4,36%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

Приложение:

1. Реестр собственников получивших бланк решения и сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 1) - 8 листов;
2. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2) – 22 листа;
3. Положение о Совете многоквартирным домом (Приложение № 3) - 1 лист;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности (Приложение № 4) - 7 листов;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (Приложение № 5) – 1 лист;
6. Решения собственников помещений в МКД (Приложение № 6) – 114 листов;
7. Акт о подведении итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 45/2 от 29.05.2016г. в форме очно-заочного голосования (внеочередное) инициатором общего собрания, в отсутствие члена счетной комиссии – 1 лист.

**Счетная комиссия:**

Мингачев Рустам Мухтарович (собственник кв. № 42)



Оглиндэ Анатолий Дмитриевича (собственник кв. № 4)



Хириясулмагомедов Хажимурад Абдулаевич (собственник кв. № 93)

\_\_\_\_\_

**АКТ**

**О подведении итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 45/2 от 29.05.2016г. в форме очно-заочного голосования (внеочередное) инициатором общего собрания, в отсутствие члена счетной комиссии.**

г. Сургут

от «29» мая 2016 г.

Настоящий акт, составлен о том, что в связи с отсутствием в г. Сургуте члена счетной комиссии, указанного в решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 45/2 в форме очно-заочного голосования (внеочередное), проводимого в период от 04.05.2016г. по 29.05.2016г.

- Хириясулмагомедова Хажимурада Абдулаевича (собственника кв. № 93).

на момент подсчета решений собственников многоквартирного дома, подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания собственников помещений - подсчет решений собственников многоквартирного дома, подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформление протокола общего собрания собственников - осуществлялось инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Мингачевым Рустамом Мухтаровичем и членом счетной комиссии : Оглиндэ Анатолием Дмитриевичем (собственником кв. № 4) в присутствии собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- Хасановой Альбиной Ахметризовны (собственником кв. № 100);

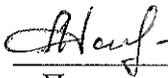
- Анисимовой Ларисой Николаевной (собственником кв. № 13).

На основании изложенных обстоятельств, подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 45/2 от 29.05.2016г. в форме очно-заочного голосования (внеочередное) членом счетной комиссией на момент его составления не представляется возможным. Все документы, подтверждающие проведение общего собрания и решения собственников помещений будут предоставлены для последующей проверки отсутствующему члену счетной комиссии, после чего ему будет предложено подписать протокол общего собрания собственников.

Мингачев Рустам Мухтарович (собственник кв. № 42)  «29» мая 2016г.  
Подпись Дата

Оглиндэ Анатолий Дмитриевича (собственник кв. № 4)  «29» мая 2016г.  
Подпись Дата

Хасанова Альбина Ахметризовна (собственник кв. № 100)  «29» мая 2016г.  
Подпись Дата

Анисимова Лариса Николаевна (собственник кв. № 13)  «29» мая 2016г.  
Подпись Дата