

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28 S = 28 125*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 262 808,98	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	12 460 500,00	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	11 309 625,00	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 150 875,00	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	12 161 448,00	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	12 161 448,00	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 561 860,98	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	830 250,00
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	337 500,00
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	57 375,00
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	0,88	297 000,00
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	1 242 000,00
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	1 150 875,00
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	462 375,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	199 125,00
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	1 019 250,00

	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	54 000,00
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,54	519 750,00
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	148 500,00
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	2 203 875,00
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	256 500,00
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	462 375,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	2 490 750,00
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	432 000,00
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	64 125,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	16 875,00
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	216 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 910 968,86
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 982 203,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 165 320,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 899 229,80	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 772 506,13	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	168 264,84	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 899 229,80	
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 772 506,13	

28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	168 264,84
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 049,00
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 246 346,44
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 877 645,62
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 847 966,39
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 246 346,44
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 877 645,62
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 847 966,39
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	49 519,93
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 462 498,26
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 423 952,22
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	193 706,77
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 462 498,26
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 423 952,22
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	193 706,77
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	20 754,15
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 587 435,63
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 546 235,19
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	656 959,30
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 587 435,63
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 546 235,19

28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	656 959,30
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	28 765,78
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 317 911,90
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 399 883,84
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	115 305,94
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 317 911,90
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 399 883,84
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 305,94
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	290 347,53

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 658	Кв. 312
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,5	14 951,25	Кв. 427
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,8	11 828,1	Кв. 178
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38,2	25 383,9	Кв. 105
5	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 427
6	Герметизация стыка!	пог. м	10,4	5 356	Кв. 178
7	Герметизация стыка!	пог. м	23,8	12 257	Кв. 105
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,3	36 600	Кв. 105
9	Ремонт козырька балконного!	м2	7,01	15 772,5	Кв. 72
10	Ремонт отмостки!	м2	13,7	4 352	двор. фасад (дополнительные работы)

11	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	8 476,8	300/5
12	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-Н № 37652ТС
13	Проверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-100 № 647600ТС узел 1
14	Замена задвижки!	Шт	16	25 391,66	Кран шаровый Ду 50 - 16 шт. ТС
15	Утепление фасада!	м2	26	89 110	кв. № 342
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	9 900	подъезд № 6
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	28	15 400	кв. №154
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	48	26 400	подъезд № 3
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	57,3	31 515	подъезд № 4
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	34,4	18 920	кв. № 285
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,2	11 660	кв. № 433
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,2	11 660	кв. № 429
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	35	19 250	кв. № 439
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	29,9	16 445	кв. № 106
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,6	16 830	кв. № 51
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	136,7	75 185	подъезд № 1
27	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,8	11 974,18	
28	Ремонт козырька балконного!	м2	6,88	18 920	Кв. 204
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,4	12 870	подъезд № 5
30	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36,6	20 130	квартира № 189,195
31	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	12 650	подъезд № 8
32	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	7 425	квартира № 232
33	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,8	16 390	квартира № 142
34	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33,1	18 205	квартира № 141
35	Ремонт отмоски!	куб. м	1,5	20 361	
36	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,4	14 520	кв. № 403
37	Ремонт стыка межпанельного!	м	47,6	26 180	кв. № 114
38	Ремонт стыка межпанельного!	м	52,2	28 710	кв. № 318,322
39	Ремонт стыка межпанельного!	м	38,5	21 175	кв. № 48
40	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	8 250	кв. № 84
41	Ремонт шва температурного!	Шт	1	13 068,21	обшивка
42	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24	13 680	Кв. 407
43	Герметизация стыка!	пог. м	42,8	22 042	Кв. 71
44	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 635	Кв. 72
45	Герметизация стыка!	пог. м	19	9 785	Кв. 116
46	Герметизация стыка!	пог. м	11,6	5 974	Кв. 407
47	Ремонт шва температурного!	м	7	12 522,16	подъезд № 6
48	Ремонт шва температурного!	м	8	14 311,04	кв. № 48
49	Ремонт шва температурного!	м	4	7 155,52	кв. № 84
50	Ремонт шва температурного!	м	6	10 733,28	кв. № 141
51	Ремонт шва температурного!	м	10,1	18 067,69	кв. № 232
52	Ремонт шва температурного!	м	23,8	42 575,34	подъезд № 4
Итого:				925 656,63	