

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>165 093,84</b>		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	42 380,88	01.03.2018-30.04.2018	п.3
2	Ремонт подъезда	Шт	1	42 673,52	01.03.2018-30.04.2018	п.1
3	Ремонт подъезда	Шт	1	42 489,44	01.03.2018-30.04.2018	п.5
4	Тепловизионное обследование	усл.	1	9 500,00	22.01.2018-31.03.2018	торцевая стена подъезда №6
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	51	28 050,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.84
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>774 065,24</b>		
1	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	м	324	720 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
2	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	54 065,24	05.03.2018-30.04.2018	на ОДУУ
<b>ИТОГО:</b>				<b>939 159,08</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 092 956,70</b>		
1	Ремонт подъезда	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт отмостки!	м2	140	370 615,00	с 01.05 по 01.09	
3	Установка окна!	Шт	6	94 830,00	с 01.05 по 01.09	под. №1,2,3,4,5,6
4	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	м2	13,8	246 000,00	с 01.05 по 01.09	под. №1,2,3,4,5,6
5	Утепление тамбура	м2	9	31 511,70	с 01.05 по 01.09	под. №6
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>150 000,00</b>		
1	Замена сборки!	Шт	60	150 000,00	с 01.01 по 31.12	замена сборок СО
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>60 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	

<b>ИТОГО:</b>		<b>1 302 956,70</b>	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			