

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.5/2
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			133 809,60		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2,5	1 415,00	01.01.2019-31.12.2019	тех. этаж
2	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 004,00	01.01.2019-31.12.2019	цоколь
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,5	9 905,00	01.01.2019-31.12.2019	тех. этаж
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	3 962,00	01.01.2019-31.12.2019	1 этаж
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	10 188,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 104
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,5	1 981,00	01.01.2019-31.12.2019	5 этаж
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	45,5	25 753,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 42
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,5	1 981,00	01.01.2019-31.12.2019	5 этаж
9	Ремонт козырька балконного!	м2	7	19 376,00	01.01.2019-31.12.2019	
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	104,08	57 244,60	01.01.2019-31.12.2019	
2	Электротехнические в т.ч.			11 340,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 340,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				145 149,60		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 351 864,26		
1	Замена люка!	Шт	2	33 994,16	с 01.01 по 31.12	под. 1,10
2	Замена клапана мусороприемного!	Шт	14	99 400,00	с 01.01 по 31.12	под. 3,4,5,9,10
3	Ремонт отмостки!	м2	40	70 770,80	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
5	Установка двери!	Шт	3	90 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 5,6,9
6	Обшивка тамбура!	Шт	2	38 475,30	с 01.05 по 01.09	под. 5,9

7	Замена плиты парапетной	Шт	120	437 384,00	с 01.05 по 01.09	под. 5,9
8	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	120	231 840,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			1 551 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	45	513 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 1
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	9	648 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 1
3	Замена ВРУ	Компл	2	290 000,00	с 01.01 по 31.12	
4	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	100 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 902 864,26		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.