

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Взлетный проезд,
д.2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			340 440,24		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	8 490,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.9
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	8 490,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.35
3	Герметизация стыка!	пог. м	14	7 014,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 35
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	8 490,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.14
5	Герметизация стыка!	пог. м	52,8	26 452,80	01.01.2019-31.12.2019	кв. 9
6	Утепление фасада!	м2	46,6	114 750,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.28
7	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	8	81 253,44	01.01.2019-31.12.2019	
8	Ремонт шва температурного!	пог. м	3	5 500,00	01.01.2019-31.12.2019	
9	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.3
2	Электротехнические в т.ч.			67 820,00		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	4	18 820,00	03.06.2019-28.06.2019	
2	Замена светильников	Шт	70	49 000,00	15.02.2019-15.12.2019	п.1-10
ИТОГО:				408 260,24		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 630 289,31		
1	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	228	440 496,00	с 01.01 по 31.12	
2	Утепление фасада!	м2	250	700 000,00	с 01.01 по 31.12	Торцевая стена п № 10
3	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,5	11 250,00	с 01.05 по 01.09	подъезд №3
4	Установка окна!	Шт	7	149 177,00	с 01.01 по 31.12	подъезд № 1,2,3,4,8,9,10
5	Ремонт отмостки!	м2	26,75	43 589,13	с 01.01 по 31.12	подъезд 1,2,5,6,7,10(дворовой фасад)
6	Изготовление продухов (решетки)	м2	0,54	13 745,18	с 01.01 по 31.12	Изготовление подвального продуха 0,3*0,3 с алмазной резкой отверстий

7	Установка двери!	Шт	7	622 440,00	с 01.01 по 31.12	Изготовление и установка металлических дверей подъезд №1,2,3,4,8,9,10 (подъезд+подвал)2,47*2,10
8	Установка двери!	Шт	6	299 592,00	с 01.01 по 31.12	Замена металлических дверей в мусороприемные камеры
9	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2 Электротехнические в т.ч.				1 164 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл	2	290 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	6	432 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 2, 5, 6, 7
3	Замена этажных щитов	Шт	30	342 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 2, 5, 6, 7
4	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	100 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				3 794 289,31		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						