

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.68			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 6 169,8*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 572,79	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 343 967,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 158 197,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	122 445,00	
Получено денежных средств	руб.	3 175 960,93	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	448 579,23	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	296 150,40
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	1,94	143 632,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	106 614,12
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	12 586,44
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	3,96	293 188,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,82	60 710,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	3 701,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,36	26 653,56
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,90	1 103 160,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	227 295,48
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,23	461 254,20
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,78	57 749,28
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	5 182,68
Содержание мусоропровода	кв. м	1,34	99 210,36
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	25 913,16

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,04	225 074,28	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,47	34 797,72	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	31 699,98
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	7 702,58
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	83 042,44
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			1 936,23
Начислено за дополнительные услуги	руб.			21 252,20
Получено денежных средств	руб.			20 318,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 869,84
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00		21 252,20
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			412 253,61
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			4 524 934,53

- Водоотведение	руб.	557 963,83
- Отопление	руб.	2 275 785,73
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	600 517,42
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	216 783,35
- Холодное водоснабжение	руб.	310 003,90
- Электроснабжение	руб.	563 880,30
Получено денежных средств	руб.	4 326 153,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	611 034,76

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	-	563 880,3

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	557 963,83

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	-	2 275 785,73

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	-	600 517,42

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	216 783,35

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	310 003,9

Приложение №1

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
25 144,40	296 150,40	504 855,55	-183 560,75

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка окна!	шт	8	121 740	под.1

2	Клапан мусороприемный	ШТ	8	54 800	
3	Задвижка	ШТ	2	3 465,28	Ду50 СО вводные
4	Задвижка	ШТ	2	5 918,22	Ду80 СО вводные
5	Замена задвижки!	ШТ	2	1 572	СО Д-50
6	Замена задвижки!	ШТ	2	3 800	СО Д-80
7	Установка клапана балансирующего	ШТ	14	41 636	
8	Монтаж контура заземления	ШТ	1	4 575,29	монтажного контура заземления
9	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	ШТ	1	11 562,67	
10	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	3	2 628,9	для подключения приборов учёта с АПК
11	Установка окна!	ШТ	8	136 000	под.3
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,7	14 283	Кв. 81
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,4	5 796	Кв. 85
14	Задвижка	ШТ	1	1 968,19	Ду50 ХВС крыловая
15	Замена задвижки!	ШТ	1	786	ХВС Ду50
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 420	Кв. 69
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26	18 720	Кв. 25
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	4 320	Кв. 40
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,2	18 864	Кв. 34
20	Изготовление зонтов для шахты вентиляционной	ШТ	4	40 000	
Итого:				504 855,55	