

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.26			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 853*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	520 225,85	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 663 683,86	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 311 582,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	199 158,93	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	153 141,73	
Получено денежных средств	руб.	2 613 616,63	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	570 293,08	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	182 028,55
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	10 142,33
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	700 889,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	169 750,90
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	68 327,38
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	92 348,74
Содержание крыш	кв. м	0,83	44 306,02
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	41 103,26
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 487,53
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	79 003,54
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	348 576,58
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 142,33

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	195 907,58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 669,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	33 096,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	33 096,14
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	77 402,16
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	164 412,82
Содержание подвалов	кв. м	0,17	9 074,78
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 074,78

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 232,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 759,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 154,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	970,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 686,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	824,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 130,38
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 440,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	65 901,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 376,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 154,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	242,64
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	970,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 804,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 833,71

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	20 139,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	824,98	
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 454,22	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	58 207,85
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	48 388,77
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 238,99
Электрознергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	36 306,12
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 927,49		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	20 109,72		
Получено денежных средств	руб.	19 731,73		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 305,48		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	20 109,72	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 545,95		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	79 599,09		
Получено денежных средств	руб.	78 102,93		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 042,12	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,49	25 720,45
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,71	37 268,72
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,31	16 609,92
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	789 496,13	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 042 413,68	
- Водоотведение	руб.	698 742,34	
- Отопление	руб.	1 508 351,65	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	645 554,12	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	233 300,54	
- Холодное водоснабжение	руб.	415 118,81	
- Электроснабжение	руб.	541 346,22	
Получено денежных средств	руб.	3 966 431,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	865 478,29	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	541 346,22	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	698 742,34	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 508 351,65	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	645 554,12	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	233 300,54	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	415 118,81	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ограждение	м2	21,6	72 144	
2	Установка двери!	Шт	1	19 675	выход на чердак
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1153244
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1225410
5	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ХВС ПРЭМ 32 №452293
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	4 500	ХВС ВКТ-7 №190853
7	замена сети освещения в подвальном помещении	Дом	1	46 099,14	
8	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	316	25 536	
9	Ремонт подъезда	Этаж	1	97 002,08	блок А.Б.В.-9этаж
10	Ремонт подъезда	Блок	12	245 479,2	этаж 5,6,7,8, (блок А,Б,В)
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1204980/1200843
12	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1025228/1186297
13	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1212512
14	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202158
15	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1241350
16	Ремонт подъезда	Блок	12	324 787,17	1,2,3,4 этажи (блоки А,Б,В)
17	Ремонт подъезда	Под	1	19 209,74	линолеум (доп объем)
18	Установка светильника!	Шт	3	4 617,66	монтаж недостающих светильников
Итого:				885 949,99	