

Судья В.В. В.В.

Согласовано

Председатель Совета МКД

Григорьев В.В.

«25» *марта* 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр.Комсомольский 14/6

Система отопления

1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1 год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между	1)Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года

	отопительными приборами и стеной.	2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
Система горячего водоснабжения							
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1 год	
5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3 года	
Система электрооснабжения							
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15 000 руб.	80 %	96 мес.	
Дверные и оконные конструкции							
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев	
8	Установка, замена, заделка, уплотнение и	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и	5 -10 %	10 месяцев	

Утепление дверей мусорных камер			ремонт оошего имущества		
9 Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

10 Уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение утечек тепла через проемы чердаков	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			2года
--	---	------------------	--	--	-------

Главный инженер _____ А.А. Недашковский

Главный энергетик _____ Р.В. Фионин

Начальник ПЭО _____ Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ _____ О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО _____ В.И. Булгер

Начальник ОЭЖФ _____ В.С. Магирова