

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.52/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 008*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 821,99	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 349 319,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 024 452,98	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	205 520,13	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	118 520,04	
Получено денежных средств	руб.	2 332 778,57	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 363,01	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	187 842,60
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	163 053,99
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	42 966,88
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	77 120,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	15 423,98
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,58	87 035,52
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	24 237,73
Содержание крыш	кв. м	1,40	77 120,12
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,68	92 544,10
Содержание подвалов	кв. м	0,25	13 771,45
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	560 773,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	70 509,78
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 754,29

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 466,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,78	42 966,88
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,45	134 960,21
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	42 416,11
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	6,07	334 370,85
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,88	48 475,46
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 364,63

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	4 006,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 452,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	19 931,04
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	31 499,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 303,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	8 713,57
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 677,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	52 782,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	851,33
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 001,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 302,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	250,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	4 006,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	22 635,26

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 956,16
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 660,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,91	4 557,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	8 212,79
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	39 478,02
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	30 389,36
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 606,46
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	40 046,20

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 367,18
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 000,00
Получено денежных средств	руб.	20 852,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 515,04	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	21 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	425 971,53	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 778 928,21	
- Водоотведение	руб.	553 775,66	
- Отопление	руб.	1 674 521,04	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	530 708,36	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	191 783,72	
- Холодное водоснабжение	руб.	323 318,08	
- Электроснабжение	руб.	504 821,35	
Получено денежных средств	руб.	3 752 321,64	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452 578,11	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	504 821,35	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	553 775,66	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 674 521,04	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	530 708,36	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		191 783,72
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		323 318,08

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада	м2	23,4	63 180	кв. 18
2	Ремонт фасада	м2	6	16 200	кв. 18
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,7	11 097,15	Кв. 21
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,5	6 365	Кв. 19
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 060	Кв. 46
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	8 040	Кв. 20
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №444299
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №448106
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №447399
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №27079
11	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №444201
12	Ремонт ВРУ	Шт	1	24 641	под.2
Итого:				160 883,15	