

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.13
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.11.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 08.10.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.11.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 6 814,5 кв.м. из них

жилые помещения – 6 814,5 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 285,66 кв.м., общей площади, что составляет 77,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 528,84 кв.м., что составляет 22,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Матвееву Евгению Михайловну (собственника кв. № 33), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,56%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5-ти собственников:

- Бублик Людмила Павловна (собственник кв. № 24);

- Часовитина Ольга Владимировна (собственник кв. № 25);

- Матвеева Евгения Михайловна (собственник кв. № 33);

- Плохих Николай Павлович (собственник кв. № 42);

- Чернявская Валентина Валерьевна (собственник кв. № 84).

Голосовали: «за» - 97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,56%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Матвееву Евгению Михайловну (собственника кв. № 33).

Голосовали: «за» - 97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,56%;

Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 74,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,97%;
Решение принято.*

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,83%;
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 73,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,93%;
«воздержался» - 1,99%;
Решение принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 73,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,93%;
«воздержался» - 1,99%;
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 96,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,27%;
«воздержался» - 2,56%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 148 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38

от 07.08.2019

Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания

ФИО