

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 21.01.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 15.09.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.11.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 15 270,8 кв.м. из них жилые помещения – 15 197,8 кв.м.; нежилые помещения – 73 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 12 473,85 кв.м., общей площади, что составляет 81,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 796,95 кв.м., что составляет 18,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Жмакину Римму Владимировну (собственника кв. № 72), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,24%;

«воздержался» -2,29%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
 - Гурьянов Виктор Яковлевич (собственник кв. № 10);
 - Тунегов Руслан Алексеевич (собственник кв. № 41);
 - Жмакина Римма Владимировна (собственник кв. № 72).

Голосовали: «за» - 96,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,24%;

«воздержался» -1,85%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Жмакину Римму Владимировну (собственника кв. № 72).

Голосовали: «за» - 96,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,24%;

«воздержался» -2,28%;

Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 76,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,35%;
«воздержался» - 3,29%;
Решение принято.*

5 Уполномочить Тунегова Руслана Алексеевича (собственник кв. № 41) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 93,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,11%;
«воздержался» - 3,96%;
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 67,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,88%;
«воздержался» - 0,9%;
Решение принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 68,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,79%;
«воздержался» - 3,08%;
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 92,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,22%;
«воздержался» - 5,39%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 289 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО