



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 525-121,
факс (3462) 52-52-14
E-mail: uk@dezvgr.ru

Р/сч. № 40702810500000003119 в ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург.
Кор/счет 3010181010000000704
ИНН 8602021147 БИК 047144704

Собственникам и нанимателям жилых
помещений, расположенных в многоквартирном
доме по адресу:
дом № 14 пр. Пролетарский

Через Совет МКД

«19» 04 2018 г. №03 / 225

Уважаемые собственники жилых помещений!

Информируем Вас, что в проводимом управляющей организацией мероприятии по анкетированию (опросу) заинтересованных лиц в целях реализации муниципальной программы формирования комфортной городской среды (благоустройство) на 2019 год, приняли участие 48,6 % от общего числа жилых помещений в многоквартирном доме.

В связи с тем, что участие заинтересованных лиц в анкетировании составило менее 50% от общего количества жилых помещений в многоквартирном доме, дальнейшие мероприятия по реализации программы формирования комфортной городской сред (благоустройства) управляющая организация проводить не будет. В связи с чем, для выполнения работ по благоустройству дворовой территории в 2019 году собственникам помещений в МКД необходимо согласно Постановлению Администрации города Сургута от 29.12.2017 год № 11725 предоставить в управляющую организацию следующие документы:

1. Заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению 1 Постановления Администрации города Сургута от 29.12.2017 год № 11725.

2. Оригинал протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих, в том числе, следующую информацию:

а) Решение о включении дворовой территории в муниципальную программу (подпрограмму) формирования современной городской среды.

б) Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн. Минимальный перечень видов работ является обязательным, без которого выполнение дополнительного перечня видов работ не допускается. Указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен. При формировании предложений по благоустройству дворовых территорий собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), вправе отказаться от одного или нескольких видов работ, входящих в минимальный перечень видов работ по благоустройству, если такие виды работ были выполнены ранее и не требуют повторного благоустройства. При реализации минимального перечня работ в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий финансовое и трудовое участие заинтересованных лиц обязательным условием не является и устанавливается по решению собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений.

в). Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) - оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, оборудование контейнерных площадок для бытовых отходов, установка велосипедных парковок, оборудование площадок для выгула собак, озеленение дворовой территории, устройство ограждений, установка элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов). При реализации дополнительного перечня работ в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий обязательным условием предоставления субсидий является финансовое и (или) трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, в том числе с определением порядка, формы и доли такого участия, а также механизма контроля расходования средств финансового участия заинтересованных лиц. Под трудовым участием понимается, например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

г). Форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

д). Решение о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

е). Стоимость работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ.

ж). Решение об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.

з). Решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, благоустроенный земельный участок и расположенное на нем оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы (при условии установки такого оборудования на земельном участке по решению заинтересованных лиц).

и). Решение о принятии обязательства по осуществлению содержания благоустроенного земельного участка, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы (при условии установки такого оборудования на земельном участке по решению заинтересованных лиц).

3. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии).

4. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).

Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

В случае принятия заинтересованными лицами решения о выполнении работ по обеспечению освещения дворовой территории собственникам необходимо будет принять следующие решения:

- утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома путем включения в единый платежный документ на

оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения;

- систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии;
- объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «электроэнергию уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в управляющую организацию.

Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

Разработка дизайн проекта** осуществляется управляющей организацией в течение 20-и дней со дня утверждения комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы. Разработка дизайн проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн проект благоустройства.

В план выполнения работ по благоустройству подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

*дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**дизайн проект благоустройства дворовой территории – текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта, подготовленного в зависимости от вида и состава планируемых работ в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде (изображение дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению) и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Заместитель директора
по работе с населением



О.В. Ушакова