

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.09.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 09.08.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 13.09.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 8 044,4 кв.м. из них

жилые помещения – 7 401,8 кв.м.; нежилые помещения – 642,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 676,3 кв.м., общей площади, что составляет 70,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 368,1 кв.м., что составляет 29,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об выборе способа управления многоквартирным домом.
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
- 4 Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 5 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об исключении из состава общего имущества многоквартирного дома наружные инженерные сети возведенные в составе многоквартирного дома № 2 по ул. Генерала Иванова.
- 7 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 11 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания - директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Русина Алексея Александровича, секретарем общего собрания- начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Ушакову Ольгу Викторовну, а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"). Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Определить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2, с установлением внешних границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, в соответствии с пунктом 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Исключить из состава общего имущества многоквартирного дома нижеперечисленные инженерные сети возведенные в составе многоквартирного дома № 2 по ул. Генерала Иванова (в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 13.07.2021 № 83гу86310000-39-2021), и уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» организовать процедуру передачи наружных инженерных сетей в муниципальную собственность, либо третьему лицу на безвозмездной основе:

- наружные инженерные сети электроснабжения, протяженностью 329 м.п.;
- наружные инженерные сети канализации, протяженностью 114 м.п.;
- наружные инженерные сети водоснабжения, протяженностью 120 м.п.;
- наружные инженерные сети теплоснабжения, протяженностью 87 м.п.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 98,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,04%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 39,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц (Приложение № 4), с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 98,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,04%;
Решение принято.*

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 10 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 11 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 11 л.;
2. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 3 л.;
3. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 5 л.;
4. Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
5. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Реестр вручений сообщений и решений собственникам помещений - 3 л.;
8. Письмо в ООО "Формат плюс" о проведении общего собрания - 1 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
10. Решения собственников помещений в МКД - 106 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО