

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			83 333,00		
1	Технический паспорт			83 333,00	01.01.2018-31.12.2018	
2	Общестроительные в т.ч.			1 802 321,10		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	190 000,00	12.10.2017-31.03.2018	п.7
2	Ремонт подъезда	Шт	1	190 000,00	12.10.2017-01.05.2018	п.6
3	Ремонт подъезда	Шт	1	190 000,00	12.10.2017-01.05.2018	п.2
4	Ремонт подъезда	Шт	1	190 000,00	12.10.2017-31.03.2018	п.8
5	Ремонт подъезда	Шт	1	190 000,00	12.10.2017-01.05.2018	п.5
6	Ремонт подъезда	Шт	1	190 000,00	12.10.2017-01.05.2018	п.1
7	Ремонт фасада (штукатуривание кирпичной кладки)!	Дом	1	504 733,00	15.03.2017-31.03.2018	ремонт цоколя, ремонт надподъездных козырьков, устан.цокольных окон с закладной проемов
8	Желоб для отвода воды	Шт	8	21 160,00	01.12.2017-01.05.2018	
9	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	8	66 152,00	01.01.2018-31.12.2018	п.1-8
10	Тепловизионное обследование	усл.	1	9 500,00	22.01.2018-31.03.2018	торцевая стена подъезда №1
11	Ремонт кровли!	м2	15	38 216,10	01.05.2018-15.09.2018	
12	Утепление плиты перекрытия	м2	80	22 560,00	01.05.2018-15.09.2018	утепление чердачного перекрытия над кв.25
ИТОГО:				1 885 654,10		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 923 660,31		
1	Замена окон	Шт	40	660 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,,6,7,8,9
2	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	32	270 720,00	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт подъезда	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
4	Ремонт отмостки!	м2	93	328 258,75	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,6,7,8 (главный фасад)

5	Замена люка!	Шт	1	14 681,56	с 01.01 по 31.12	люк выхода на чердак
2	Электротехнические в т.ч.			185 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	
	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении		1	80 000,00		
2		Дом			с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 108 660,31		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.