

Согласовано

Председатель Совета МКД

Михайлу М.И. Жуков

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул.Пушкина 18/1.						
Система отопления						
1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	80000 т.р.	2%	36мес
2	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-800000 т.р С установкой	10%	36мес.

	зависимости от температуры наружного воздуха.	тепловой энергии в системе отопления.				
3	Установка и настройка балансировочных вентилей обратный трубопровод системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	20000-25000 т.р.	2%	24 мес.
4						
Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции трубопроводов ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40000 т.р.	2%	24 мес.
6	Установка и настройка балансировочных вентилей обратный трубопровод ГВС	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18000-20000 т.р.	1%	24 мес.
Система электроснабжения						
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и	5 -9 %	12 месяцев

	блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.				ремонт общего имущества		
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев	
3	Установка металлических утепленных подвальных дверей дверей	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	34000	5 - 9 %	20 месяцев	
4	Установка металлических утепленных чердачных дверей	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	16000	7-12 %	18 месяцев	

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
14	Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРиБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малярова