

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>70 128,00</b>		
1	Ремонт МОП!	Шт	1	24 628,00	01.12.2017-01.05.2018	
2	Утепление тамбура	м2	12	45 500,00	01.05.2018-15.09.2018	с обшивкой метал-гом под.№1
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>220 000,00</b>		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	220	220 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>6 100,00</b>		
1	Замена светильников надподъездного освещения	Шт	1	6 100,00	01.08.2018-31.08.2018	
<b>ИТОГО:</b>				<b>296 228,00</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>4 987 146,85</b>		
1	Ремонт мусорокамеры!	Шт	2	101 537,70	с 01.05 по 01.09	под.1,2
2	Установка двери!	Шт	2	51 679,09	с 01.05 по 01.09	мусорокамеры под.1,2
3	Установка двери!	Шт	2	25 839,54	с 01.05 по 01.09	подвальное помещение под.1
4	Замена этажных щитов	Шт	18	1 620 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2 (с магистралями)
5	Ремонт крыльца!	Шт	2	100 434,52	с 01.05 по 01.09	под.1,2
6	Замена окон	Шт	32	528 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2
7	Установка ящиков почтовых	Шт	260	91 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2
8	Ремонт МОП!	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость ремонта одного подъезда бех коридора
9	Ремонт поверхности цоколя	м2	180	1 806 656,00	с 01.05 по 01.09	
10	Ремонт входной группы	Шт	2	12 000,00	с 01.05 по 01.09	покраска входной группы под.1,2
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>3 000 000,00</b>		

1	Реконструкция системы электроснабжения МКД	Дом	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
<b>ИТОГО:</b>				<b>7 987 146,85</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						