

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.42

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			83 333,00		
1	Технический паспорт			83 333,00	-	
2	Общестроительные в т.ч.			167 200,00		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	304	167 200,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.104,84,5,7,11,33,49,9 1,3
3	Сантехнические в т.ч.			100 000,00		
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	п.1
ИТОГО:				350 533,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			5 515 934,25		
1	Замена деревянных дверных блоков с остеклением на двери ПВХ	Шт	27	432 000,00	с 01.05 по 01.09	двери на балкон
2	Ремонт МОП!	Под	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
3	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Под	26	1 287 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Замена дверных металлических блоков на металлические в подвальном помещении	Шт	3	61 662,55	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт отмостки!	м2	20	35 296,70	с 01.05 по 01.09	
6	Ремонт крыльца!	Шт	1	50 217,30	с 01.05 по 01.09	
7	Установка трапов в мусорокамерах	м2	10	42 000,00	с 01.05 по 01.09	
8	Замена входной группы	Шт	1	320 000,00	с 01.05 по 01.09	
9	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	7	164 776,50	с 01.01 по 31.12	с 3 по 9 этажи
10	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	7,5	5 281,20	с 01.05 по 01.09	

11	Замена клапана мусороприемного!	Шт	5	32 435,00	с 01.01 по 31.12	
12	Утепление тамбура	м2	11,5	40 265,00	с 01.01 по 31.12	
13	Замена деревянных поручней	м	70	45 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Электротехнические в т.ч.			810 600,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	27	345 600,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	435 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				6 326 534,25		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						