

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.30/2 S = 5 077\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 096,55	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 092 739,40	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 884 988,56	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	207 750,84	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 042 513,65	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 042 513,65	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	209 322,30	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	116 364,84
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	26 806,56
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	79 810,44
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	40 819,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 046,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	39 600,60
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	11 575,56

	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	289 998,24
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	10 357,08
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	60 924,00
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	146 826,84
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	15 231,00
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	82 856,64
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	44 474,52
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	181 553,52
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	534 303,48
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	207 750,84
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	108 444,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	14 012,52
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	77 982,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		903 112,75
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		736 797,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		232 400,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		384 307,60
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		370 586,51
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		35 179,95

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	384 307,60
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	370 586,51
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 179,95
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	917,45
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 641 492,68
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 509 634,82
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	474 638,08
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 641 492,68
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 509 634,82
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	474 638,08
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 139,64
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	504 250,48
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	541 515,18
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	43 274,43
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	504 250,48
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	541 515,18
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 274,43
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 919,84
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	677 497,02
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	828 831,17
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	153 545,47

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	677 497,02
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	828 831,17
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	153 545,47
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 219,80
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	285 024,62
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	366 151,79
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 159,27
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	285 024,62
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	366 151,79
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 159,27
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 146,92

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	32,8	18 696	Кв. 70
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,85	17 014,5	Кв. 11
3	Замена светильников надподъездного освещения	Шт	6	13 420,92	
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	4 651,5	Кв. 1

5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,5	3 654,75	Кв. 14
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,7	7 110,15	Кв. 56
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11	7 309,5	Кв. 62
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11	7 309,5	Кв. 68
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,2	11 429,4	Кв. 76
10	Ограждение	ШТ	10	38 680	секционное
11	Ограждение	ШТ	1	700	стойка
12	Ограждение	м	18,2	32 155,2	
13	Замена этажных щитов	ШТ	10	99 182,1	подъезды № 4, 6
14	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	470	124 210	подъезды № 4, 6
15	Замена сети вн/подъездного освещения	м	102	12 615	подъезды № 4, 6
16	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	22	1 562	подъезд № 4, 6
<b>Итого:</b>				<b>399 700,52</b>	