ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.32
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 04.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 22.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 819,7 кв.м. из них
жилые помещения – 4 819,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 505,2 кв.м., общей площади, что составляет 72,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 314,5 кв.м., что составляет 27,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О выборе Совета многоквартирного дома.
3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
6 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Пупынину Ольгу Николаевну (собственника кв. № 1), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,3%;
Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3- х собственников:
- Пупынина Ольга Николаевна (собственник кв. № 1);
- Тулкина Надежда Андреевна (собственник кв. № 23);
- Шерстнева Любовь Ионасовна (собственник кв. № 24).

Голосовали: «за» - 98,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,3%;
Решение принято.

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Пупынину Ольгу Николаевну (собственника кв. № 1).

Голосовали: «за» - 97,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,3%;
«воздержался» -1,3%;
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 71,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,95%;
Решение принято.

5 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 84,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,52%;
«воздержался» -11,27%;
Решение принято.

6 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 56,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,44%;
«воздержался» -26,28%;
Решение принято.

7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 125 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47 от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО