

ПРОТОКОЛ
подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Энергетиков, д. 35
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 21.05.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Манько Галина Перфиловна (собственник кв.62)

Дата начала голосования - 12.03.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 20.05.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5428,3 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 185,
собрано бланков решений - 121.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3868,21 кв.м., что составляет 71,26 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1560,09 кв.м., что составляет 28,74 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Авангард».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Авангард».
- 3 О назначении ликвидационной комиссии.
- 4 О выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией ТСЖ «Авангард», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций.
- 5 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Авангард» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 7 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых помещений.
- 9 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 10 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 11 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 12 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 13 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 14 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 15 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 16 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 17 Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования.
- 18 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме (очного) заочного голосования.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Авангард».

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,907%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

2 Принято решение о выходе из членов ТСЖ «Авангард».

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,907%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

3 Назначить ликвидационную комиссию в составе:

- Токмакова Галина Николаевна (собственник кв. № 71);
- Манько Галина Перфиловна (собственник кв.62).

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,907%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

4 Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией «ТСЖ «Авангард», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций – Манько Галину Перфиловну (собственник кв.62).

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,907%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

5 Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Авангард» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,907%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

6 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,907%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

7 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,907%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

8 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых помещений.

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,907%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

9 Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,907%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

10 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,907%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

11 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,907%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

12 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,907%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

13 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,907%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

14 Выбрать Совет многоквартирного дома:

- Токмакова Галина Николаевна (собственник кв. № 71);

- Манько Галина Перфиловна (собственник кв.62);

- Бородина Ирина Николаевна (собственник кв. №113).

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,907%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

15 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома:

- Манько Галина Перфиловна (собственник кв. № 62).

Голосовали: «за» - 97,093% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,907%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

16 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявлений на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

17 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Манько Галина Перфиловна (собственник кв.62);
- Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

18 Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме (очного) заочного голосования – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

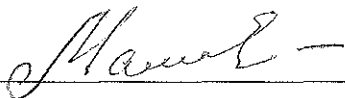
«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

Манько Галина Перфиловна (собственник кв.62)



Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

по доверенности № 14 от 03.05.2012 г.

Граф Татьяна Юрьевна

