

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 09.06.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 09.03.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.05.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 15 491 кв.м. из них  
жилые помещения – 13 761,2 кв.м.; нежилые помещения – 1 729,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 11 260,09 кв.м., общей площади, что составляет 72,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 230,91 кв.м., что составляет 27,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонд капитального ремонта на специальном счете.
- 3 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 4 О выборе владельца специального счета.
- 5 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка предоставления платежных документов.
- 7 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 8 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 9 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 10 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Лебедева Андрея Алексеевича (собственника кв. № 141); секретарем общего собрания: Гасникова Николая Владимировича (собственника кв. № 60), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 91,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,11%;*

*«воздержался» -6,18%;*

*Решение принято.*

- 2 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 71,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0,92%;*

*«воздержался» -0,09%;*

*Решение принято.*

- 3 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

*Голосовали: «за» - 70,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,8%;  
«воздержался» -1,09%;  
Решение принято.*

- 4 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») ОГРН 1068602157678, ИНН 8602021147, место нахождения: 628402 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

*Голосовали: «за» - 70,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,22%;  
«воздержался» -0,69%;  
Решение принято.*

- 5 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

*Голосовали: «за» - 71,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,54%;  
«воздержался» -0,56%;  
Решение принято.*

- 6 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Голосовали: «за» - 97,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 1,14%;  
«воздержался» -1,63%;  
Решение принято.*

- 7 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 96,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;  
«против» - 2,92%;  
«воздержался» -0,84%;  
Решение принято.*

- 8 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16,27 руб. ( в т.ч. НДС 20%) за один лицевой счет в месяц, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт", с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 67,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,1%;  
«воздержался» -2,43%;  
Решение принято.*

- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 1) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 67,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,62%;  
«воздержался» -3,33%;  
Решение принято.*

- 10 Уполномочить Брюханову Татьяну Юрьевну (собственника кв. № 12) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 93,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,18%;  
«воздержался» - 2,29%;  
Решение принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,07%;  
«воздержался» - 0,55%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 11 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 279 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Лебедев Андрей Алексеевич (собственник кв. № 141)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО