

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.15/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>в т.ч.</b>			<b>38 333,50</b>		
1	Разработка проекта			38 333,50	-	
<b>2</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>410 791,73</b>		
1	Тепловизионное обследование	усл.	1	9 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №36
2	Тепловизионное обследование	усл.	1	10 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №3
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	114	62 700,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.32,16,3,73
4	Ремонт крыльца!			328 091,73	-	п.1,2,3,4
<b>3</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>63 187,82</b>		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	63 187,82	05.03.2018-30.04.2018	на ОДУУ
<b>ИТОГО:</b>				<b>512 313,05</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>711 837,31</b>		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Ремонт входной группы	м2	48	12 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4
3	Ремонт отмостки!	м2	15	28 237,31	с 01.05 по 01.09	под.1 главный фасад
4	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	72	21 600,00	с 01.05 по 01.09	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>40 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>751 837,31</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.