

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.11 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 943* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 206 496,66 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 018 108,61 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 728 101,53 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 202 852,53 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 75 808,95 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 977 698,33 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 246 906,94 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,17 | 9 243,08 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,19 | 10 330,43 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 5,09 | 276 747,35 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 2 718,54 |
| Содержание крыш | кв. м | 1,24 | 67 419,77 |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,76 | 41 321,83 |
| Содержание индивидуальных тепловых пунктов | кв. м | 1,99 | 108 197,87 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 23 923,13 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,23 | 12 505,24 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,81 | 98 411,17 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,28 | 69 594,58 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 6,76 | 367 546,63 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,41 | 185 404,45 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,78 | 151 150,78 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 3,90 | 212 046,12 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,78 | 42 409,18 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,34 | 72 856,85 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,24 | 13 048,97 |

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,25 | 1 235,70 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 1 186,27 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,80 | 3 954,24 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,00 | 34 599,60 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 6 573,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,27 | 21 105,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 840,28 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 5,27 | 26 048,56 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,87 | 9 243,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,78 | 3 855,38 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 17 448,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1) | кв. м | 2,06 | 10 182,17 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 2 273,69 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 988,56 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 5,32 | 26 295,70 |

| | | | |
|---|-------|------|--------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 247,14 |
|---|-------|------|--------|

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 23 459,56 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 46,33 | 47,95 | 17 799,31 |
| Электричество на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 34 550,08 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 348,29 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 22 950,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 22 490,45 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 807,83 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квар тира | 50,00 | 22 950,00 |

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 327 211,85 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 3 197 867,98 |
| - Водоотведение | руб. | 502 040,61 |
| - Отопление | руб. | 1 244 357,51 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | 580 958,94 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | 206 204,43 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 262 365,68 |
| - Электроснабжение | руб. | 401 940,81 |
| Получено денежных средств | руб. | 3 133 834,39 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 391 245,44 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,02 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | |
| дневная зона | руб. | 2,04 |
| ночная зона | руб. | 1,01 |
| Единица измерения | - | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | 401 940,81 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | руб. | 50,27 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 502 040,61 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 |
| Единица измерения | - | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | 1 244 357,51 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 |
| Единица измерения | - | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | 580 958,94 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 |
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 206 204,43 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | |

| | | | |
|------------------------|------|------------|------------|
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 262 365,68 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|---------------------------------|----------|-------|--------------------|---|
| 1 | Замена сборки! | Шт | 64 | 42 137,18 | ХГВС |
| 2 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 4 500 | ПРЭМ-50 (тс) №208066 |
| 3 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 4 500 | ПРЭМ-50 (тс) №051475 |
| 4 | Ремонт кровли! | м2 | 2 | 532,7 | техноэласт ЭКП (кв.85) |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 9,1 | 6 097 | Кв. 28 |
| 6 | Демонтаж оборудования | Шт | 1 | 2 239 | Кв. 58 |
| 7 | Прокладка новой кабельной линии | Шт | 4 | 3 505,2 | для подключения приборов учета эл/энергии к АПК |
| 8 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 62 970,35 | под.4 |
| 9 | Обшивка тамбура! | усл. | 1 | 11 899,06 | п.4 |
| Итого: | | | | 138 380,49 | |