

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.55			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 014,7*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 940,46	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 425 208,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 325 015,64	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	75 727,10	
Получено денежных средств	руб.	2 298 333,39	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 815,44	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	9 628,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	86 654,04
Содержание мусоропровода	кв. м	2,18	131 184,60
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	5,46	328 563,12
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,79	47 539,32
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,11	6 619,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,44	26 477,64
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,97	238 900,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,80	108 317,52
выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	240 705,60
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,23	13 840,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,21	12 637,08
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,71	163 078,08
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,30	740 169,72
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	6 017,64

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	184 741,56	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	29 877,18
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	11 970,88
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	33 879,04
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 571,17	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		28 608,06	
Получено денежных средств	руб.		27 297,60	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 881,63	
<b>3.1. Выполненные прочие услуги</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 608,06	
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		355 824,72	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 959 074,22	
- Водоотведение	руб.		491 150,05	
- Отопление	руб.		2 038 557,30	
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		516 517,59	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		186 459,42	

- Холодное водоснабжение	руб.	289 603,36
- Электроснабжение	руб.	436 786,50
Получено денежных средств	руб.	3 777 719,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	537 179,30

#### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

**Вид коммунальной услуги** - **Электроснабжение**

Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07

Единица измерения - кВт\*ч  
Начислено потребителям - руб. 436 786,5

**Вид коммунальной услуги** - **Водоотведение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		491 150,05

**Вид коммунальной услуги** - **Отопление**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 038 557,3

**Вид коммунальной услуги** - **Горячая вода компонент на тепловую энергию**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		516 517,59

**Вид коммунальной услуги** - **Горячая вода компонент на холодную воду**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		186 459,42

**Вид коммунальной услуги** - **Холодное водоснабжение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		289 603,36

Приложение №1

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
20 672,00	240 705,60	1 025 113,13	-763 735,53

\*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	шт	2	10 376,35	
2	Замена системы водоотведения!	м	221	236 219,49	подвал
3	Монтаж контура заземления	Дом	1	1 602	
4	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	шт	1	29 191	

5	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1	17 383	
6	Клапан мусороприемный	Шт	12	82 200	
7	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	37	92 500	под. 1-6
8	Замена ствола мусоропровода	Шт	6	27 000	под. 1-6
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учёта с АПК
10	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	90 721,65	№5
11	Переустройство отопления	Шт	6	34 643,1	п. 1-6
12	Задвижка	Шт	5	12 963,2	Ду100 СО крыловые
13	Задвижка	Шт	4	13 000,44	Ду80 СО крыловые
14	Замена задвижки!	Шт	5	3 930	СО Ду50
15	Замена задвижки!	Шт	4	7 600	СО Ду100
16	Замена задвижки!	Шт	1	1 900	СО Ду100
17	Ремонт подъезда	Шт	1	361 254	п.1
<b>Итого:</b>				<b>1 025 113,13</b>	