

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сургут, пр. Ленина д. 59**  
**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме**  
**заочного голосования**

г. Сургут

«22» июня 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Ковалюк Денис Викторович (собственник кв. №77), сведения о правоустанавливающем документе на помещение: свидетельство о праве собственности № 86-72-22/017/2007-434 от 12.04.2007г

Дата начала голосования в 12:00 час. - 01.06.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – в 20:00 час. - 20.06.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – многоквартирный дом по адресу пр. Ленина д. 59, г. Сургут, место передачи заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: через почтовый ящик инициатора общего собрания собственников помещений в МКД кв. №77.

Дата подсчета голосов и составление протокола – 22.06.2021г.

Площадь помещений всего составляет – 8 681,20 кв.м. из них нежилые помещения – 569,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 352,8 кв.м., общей площади, что составляет 73,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 328,4 кв.м., что составляет 26,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2. О передачи объекта общего имущества многоквартирного дома – часть земельного участка ориентировочно площадью – до 15 кв.м. расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина д.59 в возмездное пользование **ООО Мясокомбинат «Сургутский»** для размещения **передвижного торгового павильона Мясокомбинат «Сургутский» (фактически установленного)**, сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией договора на такой же срок при отсутствии решения собственников об ином использовании данного объекта имущества.
3. О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» утвердить размер платы за пользование объектом общего имущества (земельным участком) по ставкам, утвержденным советом дома, с ежемесячным начислением арендной платы.
4. О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени собственников заключить на возмездной основе договор об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома № 59 по пр. Ленина (земельного участка) для размещения на нем торгового павильона (заключение/сопровождение договора возмездного пользования общим имуществом).
5. О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить полученные денежные средства на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома.
6. Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШИЛИ:**

### **Первый вопрос повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания: Ковалюк Дениса Викторовича (собственника кв. №77), секретарем общего собрания: Слинкину Дарью Андреевну (собственника кв. №33), а также утвердить их в состав счѐтной комиссии.

*Голосовали: «за» - 92,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -7,44%;*

*Решение принято.*

### **Второй вопрос повестки дня:**

Передать объект общего имущества многоквартирного дома – часть земельного участка ориентировочно площадью – до 15 кв.м. расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина д.59 в возмездное пользование **ООО Мясокомбинат «Сургутский»** для размещения **передвижного торгового павильона Мясокомбинат «Сургутский» (фактически установленного)**, сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией договора на такой же срок при отсутствии решения собственников об ином использовании данного объекта имущества.

*Голосовали: «за» - 73,17% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

### **Третий вопрос повестки дня:**

Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» утвердить размер платы за пользование объектом общего имущества (земельным участком) по ставкам, утвержденным советом дома, с ежемесячным начислением арендной платы.

*Голосовали: «за» - 73,17% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

### **Четвертый вопрос повестки дня:**

Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени собственников заключить на возмездной основе договор об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома № 59 по пр. Ленина (земельного участка) для размещения на нем торгового павильона (заключение/сопровождение договора возмездного пользования общим имуществом).

*Голосовали: «за» - 73,17% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

### **Пятый вопрос повестки дня:**

Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить полученные денежные средства на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома.

*Голосовали: «за» - 73,17% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;*

*«против» - 0%;*

«воздержался» -0%;  
Решение принято.

#### Шестой вопрос повестки дня:

Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

#### К настоящему протоколу прилагается:

Приложение №1 Реестр всех собственников помещений – на 6 л.

Приложение №2 Реестр собственников принимавших участие в общем собрании – на 4 л.

Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л.

Приложение №4 Акт о размещении сообщения – на 1 л.

Приложение №5 Решения собственников – в количестве 164 шт.


**Протокол составлен на 3 листах, подписи лиц, ответственных за составление протокола и за подсчет голосов:**

Председатель общего собрания – Ковалюк Денис Викторович (кв. №17)

  
(подпись)

дата: 22 июня 2021г.

Секретарь общего собрания - Смиркина Д.А. кв. 33 (кв. №33)

  
(подпись)

дата: 22 июня 2021г.