

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. 30 лет Победы, д. 45
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 19.01.2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Ишмухаметова Зульхиза Гильмитдиновна (собственник кв. № 210);

Дата начала голосования - 14.04.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.01.2016

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 16261 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 562,
собрано бланков решений - 480.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 15191,03 кв.м., что составляет
93,42 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1069,97 кв.м., что составляет 6,58 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонд капитального ремонта на специальном счете.
- 2 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 3 О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 О выборе владельца специального счета.
- 6 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 7 О выборе уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.
- 8 О выборе уполномоченного лица, на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией о формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.
- 9 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 10 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
(Схема границы земельного участка прилагается).
- 11 О выборе уполномоченного лица для обращения в ДИИЗО Администрации г. Сургута, в Сургутский отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре с заявлением о формировании земельного участка.
- 12 Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте).
- 13 Об установлении размера и порядка внесения платы за выполнение землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом.
- 14 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 15 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 83,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 5,20%;

«воздержался» - 4,48%;

«не участвовали» - 6,71 %.

Решение принято.

- 2 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. 30 лет Победы в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

*Голосовали: «за» - 68,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 17,54%;
«воздержался» - 7,58%;
«не участвовали» - 6,58 %.*

Решение принято.

- 3 Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. 30 лет Победы в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.

*Голосовали: «за» - 76,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,92%;
«воздержался» - 9,79%;
«не участвовали» - 6,75 %.*

Решение принято.

- 4 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. 30 лет Победы в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.

*Голосовали: «за» - 68,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,88%;
«воздержался» - 14,48%;
«не участвовали» - 6,75 %.*

Решение принято.

- 5 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3).

*Голосовали: «за» - 76,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 7,02%;
«воздержался» - 9,49%;
«не участвовали» - 6,75 %.*

Решение принято.

- 6 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в Публичном акционерном обществе "Ханты -Мансийский банк Открытие" (Ф-л ЗС ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие").

*Голосовали: «за» - 71,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,43%;
«воздержался» - 15,75%;
«не участвовали» - 6,75 %.*

Решение принято.

- 7 Уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. 30 лет Победы по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества избрать избрать Ишмухаметову Зульхизу Гильмитдиновну (кв. № 210), а при ее (его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 81,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,15%;
«воздержался» - 7,05%;
«не участвовали» - 6,58 %.*

Решение принято.

- 8 Уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора с управляющей организацией о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете избрать Ишмухаметову Зульхизу Гильмитдиновну (кв. № 210), а при ее (его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 79,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,77%;
«воздержался» - 7,49%;
«не участвовали» - 6,58 %.*

Решение принято.

- 9 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 5 руб. за один лицевой счет в месяц, путем включения в платежные документы дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".
- Голосовали: «за» - 69,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 16,12%;
«воздержался» - 7,97%;
«не участвовали» - 6,58 %.
Решение принято.
- 10 Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).
- Голосовали: «за» - 83,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 5,25%;
«воздержался» - 5,15%;
«не участвовали» - 6,58 %.
Решение принято.
- 11 Выбрать уполномоченным лицом для обращения в ДИиЗО Администрации г. Сургута, в Сургутский отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре с заявлением о формировании земельного участка, а также совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями (п.3 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ) – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- Голосовали: «за» - 81,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 6,30%;
«воздержался» - 6,03%;
«не участвовали» - 6,58 %.
Решение принято.
- 12 Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР", за счет средств собственников ориентировочно - 80 964,6 руб. (в т.ч. НДС).
- Голосовали: «за» - 67,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 16,79%;
«воздержался» - 9,06%;
«не участвовали» - 6,58 %.
Решение принято.
- 13 Установить размер и порядок внесения платы за выполнение землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте); по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом для всех собственников помещений разовый платеж в размере - 4,98 руб./кв.м.
- Голосовали: «за» - 66,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 17,28%;
«воздержался» - 9,38%;
«не участвовали» - 6,58 %.
Решение принято.
- 14 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:
– Ишмухаметова Зульхиза Гильмитдиновна (собственник кв. № 210);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- Голосовали: «за» - 87,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 4,24%;
«воздержался» - 8,63%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

15 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 89,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,9%;

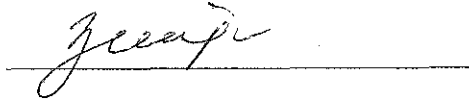
«воздержался» - 6,73%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

Ишмухаметова Зульхиза Гильмитдиновна (собственник кв. № 210)



Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

по доверенности № 66 от 30.04.2014 г.

Русин Алексей Александрович

