

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Федорова ул, д.65
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 18.04.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Дмитриева Лидия Степановна (собственник кв. № 92) на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 002585 от 27.11.2009 г.

Дата начала голосования - 05.03.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 09.04.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 334,4 кв.м. из них

жилые помещения – 3 304,3 кв.м.; нежилые помещения – 30,1 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 706,4 кв.м., общей площади, что составляет 81,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 628 кв.м., что составляет 18,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту или замены лифтового оборудования.
- 5 Об утверждении источника финансирования по капитальному ремонту или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 При передаче лифтового оборудования в производство работ по капитальному ремонту (замены) лифтового оборудования демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома и расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 65 по ул. Федорова.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Дмитриеву Лидию Степановну (собственника кв. № 92), а так же утвердить их в состав счетной комиссии.*

* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 96,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,13%;

«воздержался» - 2,84%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Принять решение о проведении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома - 1 лифтовое оборудование в 2018 г., 2 лифтовое оборудование в 2019-2022 г.г. за счет накопленных средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома

Голосовали: «за» - 75,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,00%;

«воздержался» - 3,75%;

«не участвовали» - 18,83%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту (замены) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома в размере 3 794 134,44 руб. (с учетом НДС 18%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании акта выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

*Голосовали: «за» - 67,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,06%;
«воздержался» - 4,54%;
«не участвовали» - 25,03%;
Решение принято.*

- 4 Поручить выполнение работ по устройству капитальному ремонту или замены лифтового оборудования в т.ч. разработку проектно-сметной документации- Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», с правом привлечения третьих лиц на выполнение работ.

*Голосовали: «за» - 73,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,85%;
«воздержался» - 3,75%;
«не участвовали» - 18,83%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить источник финансирования по капитальному ремонту или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома: за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- 30% предоплата в размере - 1 138 240,33 руб. - денежные средства перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет.
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента подписанных сторонами акта выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту или замены лифтового оборудования.

*Голосовали: «за» - 73,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,00%;
«воздержался» - 5,29%;
«не участвовали» - 18,83%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Дмитриеву Лидию Степановну (собственника кв. № 92), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 77,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,07%;
«воздержался» - 2,16%;
«не участвовали» - 18,83%;
Решение принято.*

- 7 При передачи лифтового оборудования в производство работ по капитальному ремонту (замены) лифтового оборудования демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома и расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 65 по ул. Федорова с даты демонтажа рекламно-информационных щитов в лифтовых кабинах и запретить в дальнейшем размещение в лифтовых кабинах рекламно –информационных конструкций.

*Голосовали: «за» - 94,40% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,60%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

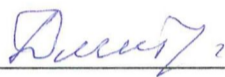
*Голосовали: «за» - 95,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,27%;
«воздержался» - 2,64%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сметная документация - 20 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 142 р.

Счетная комиссия:

Дмитриева Лидия Степановна (собственник кв. № 92)



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

