

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			339 855,94		
1	Ремонт козырька надподъездного!	м2	15	37 500,00	01.01.2019-31.12.2019	под 4
2	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.249
3	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.251
4	Ремонт козырька надподъездного!	м2	15	37 500,00	01.01.2019-31.12.2019	5 под
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	111	61 050,00	01.01.2019-31.12.2019	
6	Установка двери!	Шт	5	49 432,95	01.01.2019-31.12.2019	п.1-4,6
7	Ремонт козырька балконного!	м2	7	19 372,99	01.01.2019-31.12.2019	
8	Ремонт подъезда	Под	1	100 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
2	Сантехнические в т.ч.			8 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	2	8 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
	ИТОГО:			347 855,94		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			341 314,85		
1	Утепление мусорокамеры	Шт	7	195 262,66	с 01.05 по 01.09	
2	Замена клапана мусороприемного!	Шт	5	35 505,00	с 01.05 по 01.09	под.№7
3	Замена будки выхода на кровлю	Шт	3	110 547,19	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,7
2	Электротехнические в т.ч.			70 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			411 314,85		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.