

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 431*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286 773,60	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 839 948,29	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 412 477,22	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	263 915,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	162 928,91	
Получено денежных средств	руб.	2 801 912,56	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	324 809,33	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	0,79	55 882,75
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	90 544,30
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	111 765,61
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	31 124,61
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	461 917,17
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	96 910,66
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	204 431,92
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	14 147,54
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	523 458,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	241 215,59
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	76 396,76
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 025,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	32 539,32

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	169 063,07
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	45 979,56
Содержание подвалов	кв. м	0,16	11 318,01
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 536,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	30 417,20
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 440,13
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	219 994,28

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	20 706,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 093,22
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	22 700,37
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 958,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	2 829,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	10 546,35
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	7 202,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 414,75
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 552,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	49 323,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	25 015,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 308,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 028,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	24 500,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	43 471,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 022,43

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 286,14	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	321,54	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	53 015,00
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	33 529,80
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 838,89
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	62 545,22
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		16 580,00	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		164 193,46	
Получено денежных средств	руб.		161 994,40	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		18 779,06	
<b>3.1. Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,87	66 739,08
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,96	73 641,48
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	23 812,90
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		475 183,43
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 705 790,10
- Водоотведение	руб.		724 453,32
- Отопление	руб.		1 981 154,49
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		705 828,13
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		255 006,94
- Холодное водоснабжение	руб.		417 475,85
- Электроснабжение	руб.		621 871,37
Получено денежных средств	руб.		4 642 764,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		538 208,58
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		621 871,37
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		724 453,32
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 981 154,49
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		705 828,13
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	255 006,94	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	417 475,85	

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	6 645	Кв. 63
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,2	3 455,4	Кв. 74
3	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	для подключения приборов учета к АПК
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203882
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1218347/1218259
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1158499
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1202412/1132298
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1153078
9	Реконструкция системы ГВС	м	180	14 581,36	Замена циркуляционных трубопроводов в кладовых
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1241305
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1246925
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1233406
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1233496
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1246999
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,1	7 437	Кв. 90
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,8	10 586	Кв. 95
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,6	11 122	Кв. 24
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	23,2	15 544	Кв. 68
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	65,4	43 818	список
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,7	7 169	Кв. 95
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,2	3 484	Кв. 107
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,2	3 484	Кв. 104
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,2	3 484	Кв. 105
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,2	3 484	Кв. 106
25	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 32
26	Электромонтажные работы	Дом	1	4 039,14	перенос светильников сети надподъездного освещения
<b>Итого:</b>				<b>172 724,5</b>	