

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 03.12.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 05.08.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.12.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 ч. возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2

Площадь помещений всего составляет – 7 312,1 кв.м. из них жилые помещения – 7 149,6 кв.м.; нежилые помещения – 162,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 791,53 кв.м., общей площади, что составляет 79,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 520,57 кв.м., что составляет 20,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонд капитального ремонта на специальном счете.
- 3 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 4 О выборе владельца специального счета.
- 5 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка предоставления платежных документов.
- 8 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 9 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 10 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 11 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 12 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 13 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 14 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 15 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Маркину Наталью Станиславовну (собственника кв. № 17); секретарем общего собрания: Красильникову Алёну Александровну (собственника кв. № 56), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -4,09%;

Решение принято.

- 2 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 76,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,47%;
Решение принято.*

- 3 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

*Голосовали: «за» - 77,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,1%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») ОГРН 1068602157678, ИНН 8602021147, место нахождения: 628402 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

*Голосовали: «за» - 73,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,06%;
«воздержался» - 4,03%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

*Голосовали: «за» - 75,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,07%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Маркину Наталью Станиславовну (собственника кв. № 17), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,74%;
«воздержался» - 3,46%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Голосовали: «за» - 96,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,12%;
Решение принято.*

- 8 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 94,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,31%;
Решение принято.*

- 9 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16,27 руб. за один лицевой счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

*Голосовали: «за» - 88,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,84%;
«воздержался» -10%;
Решение принято.*

- 10 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:
- Маркина Наталья Станиславовна (собственник кв. № 17);
- Строкин Евгений Анатольевич (собственник кв. № 34);
- Красильникова Алёна Александровна (собственник кв. № 56).

*Голосовали: «за» - 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,56%;
Решение принято.*

- 11 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Маркину Наталью Станиславовну (собственника кв. № 17).

*Голосовали: «за» - 95,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,56%;
Решение принято.*

- 12 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,2%;
Решение принято.*

- 13 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 95,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,93%;
«воздержался» -3,11%;
Решение принято.*

- 14 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 70,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,49%;
«воздержался» -7,59%;
Решение принято.*

- 15 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3 к решению собственника, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 68,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,57%;
«воздержался» - 8,29%;
Решение принято.

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,23%;
«воздержался» - 4,95%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 22 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 143 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017 Ушакова Ольга Викторовна
Секретарь общего собрания _____	ФИО