План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.7
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**163 259,38**		
1	Герметизация стыка!	пог. м	1	501,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 48
2	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 503,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 60
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,4	3 056,40	01.01.2019-31.12.2019	кв. 146
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	5 094,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 54
5	Герметизация стыка!	пог. м	1	501,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 52
6	Герметизация стыка!	пог. м	2	1 002,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 123
7	Герметизация стыка!	пог. м	1	501,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 122
8	Герметизация стыка!	пог. м	4,2	2 104,20	01.01.2019-31.12.2019	кв. 56
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19	10 754,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 60
10	Герметизация стыка!	пог. м	1	501,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 139
11	Герметизация стыка!	пог. м	1	501,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 118
12	Герметизация стыка!	пог. м	1	501,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 142
13	Герметизация стыка!	пог. м	6	3 006,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 54
14	Герметизация стыка!	пог. м	1	501,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 114
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11	6 226,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 142
16	Ремонт козырька балконного!	м2	5,6	14 000,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 36
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	9 056,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 63
18	Герметизация стыка!	пог. м	13	6 513,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 64
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	9 056,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 100
20	Штукатурка фасада!	пог. м	4,4	12 598,78	01.01.2019-31.12.2019	
21	Установка двери!	Шт	3	75 783,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1,4,5
2	**Электротехнические в т.ч.**			**22 680,00**		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	22 680,00	03.06.2019-28.06.2019	
	ИТОГО:			**185 939,38**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**1 240 690,06**		

1	Ремонт подъезда	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт отмостки!	м2	25,9	45 824,10	с 01.01 по 31.12	Подъезд №5 главный фасад
3	Установка окна!	м2	9,4	94 940,00	с 01.01 по 31.12	подъезд №3 (8 шт 1,36*0,86)
4	Ремонт плиты парапетной!	Шт	108	393 645,96	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт проезжей части придомовой территории	м2	6	6 280,00	с 01.05 по 01.09	Устройство искуственных неровностей
2	**Сантехнические в т.ч.**			**60 000,00**		
1	Установка канализационного клапана	Шт	14	60 000,00	с 01.01 по 31.12	В чердачном помещении
3	**Электротехнические в т.ч.**			**37 500,00**		
1	Замена светильников на светодиодные	Шт	25	37 500,00	с 01.01 по 31.12	
		ИТОГО:		**1 338 190,06**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						