

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 16 199,1</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 452 352,31	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 018 639,39	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 959 377,02	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	686 217,85	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	370 773,35	
Получено денежных средств	руб.	8 179 221,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 291 769,79	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	1 504 625,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	9 719,86
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	38 879,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	1 374 379,75
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	258 546,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	27 215,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	147 741,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	128 301,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	287 706,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	281 874,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	38 879,20

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	33 047,35
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	686 217,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	721 209,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	124 413,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	89 422,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	579 300,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 314 117,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	46 882,67
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	66 905,43
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	19 368,70
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	237 616,55

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 003,56
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	49 940,50
Получено денежных средств	руб.	50 904,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 039,51

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	49 940,50

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 266,52
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	58 814,52
Получено денежных средств	руб.	61 386,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 694,90

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	58 814,52

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 057 435,52
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 524 799,72
- Водоотведение	руб.	1 681 160,14
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	1 473 304,10
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	1 441 525,90
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	515 101,27
- Холодное водоснабжение	руб.	994 833,97
- Электроснабжение	руб.	1 418 874,34
Получено денежных средств	руб.	8 275 292,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 306 942,54

### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 418 874,34			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 681 160,14			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 473 304,1			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022

Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 441 525,9			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	515 101,27			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	994 833,97			

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	2.00	15 400.00	п.7 на 2,6 эт
2	Ремонт кровли!	м2	30.00	9 580.20	ЭКП
3	Клапан мусороприемный	Шт	11.00	84 700.00	2под-3шт;3 под-1шт; 4 под-4шт;5 под-3шт
4	Ремонт подъезда	Под	1.00	830 046.00	под.2
5	Ремонт подъезда	Под	1.00	775 607.00	под.7
6	Штукатурка фасада!	м2	4.50	14 400.00	Кв. 72
7	Штукатурка фасада!	м2	13.00	41 600.00	Кв. 154
8	Штукатурка фасада!	м2	4.00	12 800.00	Кв. 187
9	Штукатурка фасада!	м2	6.00	19 200.00	Кв. 251
10	Ремонт козырька балконного!	м2	4.50	13 500.00	Кв. 75 (Дворовый фасад)
11	Ремонт козырька балконного!	м2	9.00	27 000.00	Кв. 75 (Главный фасад)
12	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1.00	57 607.72	п.4
13	Копия проектной документации		1.00	76 800.00	Предоставление копий проектной документации из фондов технического архива ОАО "ЗапсибЗНИИЭП" и градостроительного архива
14	Штукатурка фасада!	м2	13.50	43 200.00	Кв. 153
15	Ремонт козырька балконного!	м2	9.00	27 000.00	Кв. 74
16	Ремонт кровли!	м2	36.00	14 106.24	ЭКП РЭУ-1
<b>Итого:</b>				<b>2 062 547.16</b>	