

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 07.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 17.09.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 27.09.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 8 995,3 кв.м. из них
жилые помещения – 8 995,3 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 495,91 кв.м., общей площади, что составляет 72,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 499,39 кв.м., что составляет 27,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения и определение расчета размера платы за электрическую энергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - спортивную площадку и оборудование системы наружного, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания спортивной площадки и системы наружного освещения и установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 14 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 15 Об изменении границ земельного участка многоквартирного дома.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания: Медведеву Валентину Ивановну (собственника кв. № 133), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 46,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 50,04%;

«воздержался» - 3,9%;

Решение не принято.

2. Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 47 по ул. Мелик-Карамова (далее –многоквартирный дом) в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» на 2022 год (далее – муниципальная программа) в целях оборудования на придомовой территории многоквартирного дома спортивной площадки с обеспечением её освещения.

Голосовали: «за» - 42,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 53,81%;

«воздержался» - 4,13%;

Решение не принято.

3. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома , сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству (далее – минимальный перечень работ)*, общей ориентировочной стоимостью - 220 000,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно: - обеспечение освещения дворовой территории(спортивной площадки)**.

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgt.ru в разделе «Благоустройство дворов».

** Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

Голосовали: «за» - 42,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 54,62%;

«воздержался» - 3,33%;

Решение не принято.

4. Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации минимального перечня работ - исходя из доли в размере 20% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 40,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 57,31%;

«воздержался» - 2,4%;

Решение не принято.

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома минимального перечня работ, исходя из 20% от ориентировочной стоимости работ, что составляет - 44 000,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 0,82 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 4,89 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 4,89 руб./ кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 40,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 57,31%;

«воздержался» - 2,4%;

Решение не принято.

- 6 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Установить порядок расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 39,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 58,24%;

«воздержался» - 2,4%;

Решение не принято.

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ)*, ориентировочной стоимостью -3 456 000,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно: - оборудование спортивных площадок.

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

Голосовали: «за» - 40,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 55,88%;

«воздержался» - 3,74%;

Решение не принято.

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 20% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 39,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 57,31%;

«воздержался» - 3,33%;

Решение не принято.

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного перечня работ, исходя из 20% от ориентировочной стоимости работ, что составляет - 691 200,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2), определить следующий порядок сбора денежных средств:
- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 12,81 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий;
 - В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 76,84 руб./кв.м. разовый платеж по окончании работ;
 - В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности плата ориентировочно в размере – 76,84 руб./ кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
- Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.
- Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.
- Голосовали: «за» - 39,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 57,31%;
«воздержался» -3,33%;
Решение не принято.*
- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – спортивную площадку и оборудование системы наружного освещения, установленные на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Голосовали: «за» - 40,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 57,31%;
«воздержался» -2,4%;
Решение не принято.*
- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания спортивной площадки и системы наружного освещения и установленных на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.
- Голосовали: «за» - 39,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 57,31%;
«воздержался» -3,33%;
Решение не принято.*
- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Медведеву Валентину Ивановну (собственника кв. № 133), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.
- Голосовали: «за» - 42,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 53,39%;
«воздержался» -3,93%;
Решение не принято.*

- 13 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*
- * в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 43,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 53,39%;
«воздержался» -3,33%;
Решение не принято.*

- 14 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислении аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 39,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 52,92%;
«воздержался» -7,72%;
Решение не принято.*

- 15 В целях оборудования на придомовой территории многоквартирного дома спортивной площадки на условиях долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме :

- сформировать земельный участок под многоквартирный дом в новых границах (путем присоединения земельного участка ориентировочной площадью 454 кв.м.) в соответствии со схемой границ придомовой территории (Приложение № 3);
- выполнить работы по оборудованию спортивной площадки на смежном земельном участке ориентировочной площадью 124 кв.м., выходящем за границы земельного участка многоквартирного дома с кадастровым номером 86:10:0101076:3027, с последующим включением благоустроенной территории в состав общего имущества в многоквартирном доме после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в новых границах.

*Голосовали: «за» - 40,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 53,81%;
«воздержался» -5,47%;
Решение не принято.*

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 43,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 52,58%;
«воздержался» -4,13%;
Решение не принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 205 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО