

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.24			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 449*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 005,28	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 668 610,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 491 658,73	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	141 563,33	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	36 360,26	
Получено денежных средств	руб.	1 618 838,87	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 776,78	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	129 386,95
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,64	289 887,62
Содержание подвалов	кв. м	0,16	6 070,90
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,47	207 550,42
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	51 982,48
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 450,40
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,60	98 652,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,77	29 216,44
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,37	127 869,28
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	25 422,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,53	20 109,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 897,17

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 209,29
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,67	63 365,50
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	48 567,53
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,22	8 347,57
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,88	71 333,57
Содержание крыш	кв. м	0,92	34 907,95
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 695,14
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	247 770,38
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,23	793,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	172,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,55	1 897,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,91	27 284,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	23 317,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	551,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	2 725,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,62	22 835,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 414,58
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,49	12 038,41
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 587,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,73	5 967,46
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 586,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	586,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 176,38

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	6 691,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,12	14 211,53
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	689,88

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	1 686,76
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	11 838,30
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	269,06
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	22 566,14

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 131,95
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	785 930,00
Получено денежных средств	руб.	762 487,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 574,76

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	782 618,68
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	3 311,32

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	664,53
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	6 600,00
Получено денежных средств	руб.	6 403,13

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	861,39
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 059,38
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 344 516,44
- Водоотведение	руб.	404 277,40
- Отопление	руб.	837 753,35
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	358 135,61
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	129 373,04
- Холодное водоснабжение	руб.	243 526,23
- Электроснабжение	руб.	371 450,81
Получено денежных средств	руб.	2 274 583,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 991,89
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	371 450,81
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	404 277,4
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	837 753,35
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал

Начислено потребителям	руб.	358 135,61	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	129 373,04	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	243 526,23	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Разработка дизайн-проекта	Шт	-1	-8 000	разбивочный план
2	Разработка дизайн-проекта	Шт	1	8 000	разбивочный план
3	Разработка проекта	Дом	-1	-92 940	благоустройство
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	9 380	Кв. 24
5	Устройство пандуса	Шт	2	58 700	подъез 1,2
6	Ограждение	м2	14,17	102 424,13	
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	45,5	30 485	Кв. 27
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,8	17 956	Кв. 47
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	29	19 430	Кв. 53
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	50,7	33 969	Кв. 54
11	Покраска цоколя, дверей, м/камер,балконных экранов	Объект	1	22 109,25	
<b>Итого:</b>				<b>201 513,38</b>	