ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 06.11.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Якушев Николай Анатольевич (собственник кв. № 3) на основании свидетельства о государственной регистрации права №364545 от 16.01.2002
Дата начала голосования - 05.10.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 05.11.2018 г.
Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет – 4 414,5 кв.м. из них
жилые помещения – 4 159,7 кв.м.; нежилые помещения – 254,8 кв.м.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 3 104,3 кв.м., общей площади, что составляет 70,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 310,2 кв.м., что составляет 29,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонд капитального ремонта на специальном счете.
3 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4 О выборе владельца специального счета.
5 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
8 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания - Якушева Николая Анатольевича (собственника кв.№ 3); секретарем общего собрания - Подобутова Сергея Викторовича (собственника кв. № 15), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

2 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

3 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Голосовали: «за» - 70,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 29,68%;

Решение принято.

4 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») ОГРН 1068602157678, ИНН 8602021147, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округу- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

Голосовали: «за» - 68,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,81%;
«не участвовали» - 29,68%;
Решение принято.

5 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали: «за» - 70,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 29,68%;
Решение принято.

6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Якушева Николая Анатольевича (собственника кв.№ 3), при его отсутствии - любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 70,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 29,68%;
Решение принято.

7 Компенсация затрат управляющей организации, касающихся начисления взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а также по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16 (шестнадцать) руб. за один лицевой счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

Голосовали: «за» - 70,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 29,68%;
Решение принято.

8 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

9 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 73 реш.

Счетная комиссия:

Подобутов Сергей Викторович (собственник кв. № 15) _____

Якушев Николай Анатольевич (собственник кв. № 3) _____