

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Маяковского ул,
д.20/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			83 333,00		
1	Технический паспорт			83 333,00	-	Инвентаризация
2	Общестроительные в т.ч.			3 564 986,32		
1	Обшивка входной группы	Шт	2	10 000,00	01.04.2018-31.12.2018	п.1
2	Ремонт крыльца!	Шт	1	10 000,00	01.08.2018-31.12.2018	п.1
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	58	31 810,32	01.05.2018-15.09.2018	
4	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок А кв.81,82,83,84
5	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок Б кв.49,50,51,52
6	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.93,94,95,96
7	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.53,54,55,56
8	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок Б кв.37,38,39,40
9	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.29,30,31,32
10	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.41,42,43,44
11	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.89,90,91,92
12	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок Б кв.85,86,87,88
13	Ремонт подъезда		0,5	1 613 406,00	15.01.2018-01.07.2018	МОП+л/кл
14	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.33,34,35,36
15	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.77,78,79,80
16	Ремонт подъезда		0,5	547 246,00	15.01.2018-01.07.2018	оставшие блоки, не закл дог-ры 7 шт)
17	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок Б кв.61,62,63,64
18	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.5,6,7,8
19	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок В кв.101,102,103,104
20	Ремонт подъезда	Шт	0,5	78 178,00	15.01.2018-01.07.2018	блок Б кв.97,98,99,100
21	Установка двери!			77 639,00	29.01.2018-20.09.2018	выход на кровлю
22	Установка двери!			102 215,00	26.01.2018-15.02.2018	выход на чердак
3	Сантехнические в т.ч.			111 100,00		
1	Замена прибора отопления!	Шт	27	111 100,00	01.03.2018-30.09.2018	подъезд 1
4	Электротехнические в т.ч.			885 600,00		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	01.02.2018-28.02.2018	
2	Замена этажных щитов	Шт	27	345 600,00	01.02.2018-28.02.2018	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	361 050,00	01.02.2018-28.02.2018	
4	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	3	73 950,00	01.02.2018-28.02.2018	
ИТОГО:				4 645 019,32		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

1	Общестроительные в т.ч.			1 059 132,10		
1	Замена металлических тамбурных дверных блоков на металлические	м2	2,94	43 163,80	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт отмостки!	м3	7,5	132 362,40	с 01.05 по 01.09	
3	Устройство тротуара	м2	75	157 500,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт кровли!	м2	285	726 105,90	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 089 132,10		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.