

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий (руб.)	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Майская, 7</b>						
Система отопления Выполнен кап. ремонт в 2016г.						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка систем отопления.	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт.  4500	8%	48 мес.
2	Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления.	Уменьшение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 руб./экран	1-3%	1-3 лет
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	–	5%	–
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	12 месяцев
6	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего	5 -10 %	10 месяцев

	притвора оконных рам, восстановления остекления.			имущества.		
7	Установка металлических утепленных подвальных дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев
<b>Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>						
8	Модернизация арматуры системы отопления.	1) Увеличение срока эксплуатации; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
9	Установка запорных вентилей на радиаторах.	1) Поддержание температурного режима в помещениях; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			