

Удьяквиллена

Согласовано

Председатель Совета МКД

Шубтобок А.А.

«25» 03 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. М-Карамова 766

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года
4	Установка балансировочных кранов по системе	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	9 000руб.	1,5%	2года

ОТОПЛЕНИЯ

энергии в системе отопления

Система горячего водоснабжения

5	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1 год
6	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3 года

Система электроснабжения

7	Замена светильников с лампами накаливания на энергоосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18 000	80 %	96 мес.
---	--	--	------------------	--------	------	---------

Дверные и оконные конструкции

8	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
9	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ	90000		

Металлических утепленных подвальных дверей .		ВЖР»		6-10 %	18 месяцев
--	--	------	--	--------	------------

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

11	Уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение утечек тепла через проемы чердаков	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			2года
12						

Главный инженер _____ А.А. Недашковский

Главный энергетик _____ Р.В. Фиинин

Начальник ПЭО _____ Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ _____ О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО _____ В.И. Булгер

Начальник ОЭЖФ _____ В.С. Малирова