

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.22/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 19.06.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 06.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 14.06.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.22/1

Площадь помещений всего составляет – 4 458,8 кв.м. из них
жилые помещения – 3 821,1 кв.м.; нежилые помещения – 737,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 658 кв.м., общей площади, что составляет 59,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 800,8 кв.м., что составляет 40,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Миронову Любовь Николаевну (собственника кв. № 19), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 70,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,75%;
«воздержался» -19,46%;
Решение принято.*

- 2 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 66,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,84%;
«воздержался» -19,67%;
Решение принято.*

- 3 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 54,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 26,26%;
«воздержался» -18,93%;
Решение принято.*

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 78,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,12%;
«воздержался» - 13,09%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 61 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 47 от 16.06.2017 Русин Алексей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО