

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Московская ул, д.34б**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 05.02.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -  
Васильев Юрий Гаврилович (собственник кв. № 37) на основании свидетельства о государственной регистрации права  
№751162 от 04.02.2005

Дата начала голосования - 12.11.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.01.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 11 786,6 кв.м. из них  
жилые помещения – 11 394,2 кв.м.; нежилые помещения – 392,4 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 10 401,93 кв.м., общей площади,  
что составляет 88,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 384,67 кв.м., что составляет 11,75% голосов от общего  
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 8 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Федулову Ирину Михайловну (собственника кв. № 6), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5 собственников:
  - Федулова Ирина Михайловна (собственник кв. № 6);
  - Васильев Юрий Гаврилович (собственник кв. № 37);
  - Петрова Елена Дмитриевна (собственник кв. № 96);
  - Жуббе Роберт Михайлович (собственника кв. № 114),
  - Янченко Ольга Николаевна (собственник кв. № 179).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Федулову Ирину Михайловну (собственника кв. № 6).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 87,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,18%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru(Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 98,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,66%;  
«воздержался» -1,01%;  
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, а также для проживания граждан, использования части земельного участка, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 87,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,89%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 86,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,58%;  
«воздержался» -1,14%;  
Решение принято.*

- 8 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 98,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,66%;  
«воздержался» -0,79%;  
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

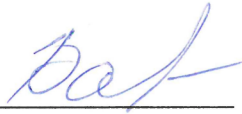
**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;

2. Проект договора управления многоквартирным домом - 20 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 270 реш.

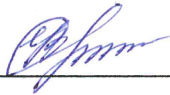
**Счетная комиссия:**

Инициатор общего собрания



Васильев Юрий Гаврилович (собственник кв. № 37)

Председатель общего собрания



Ушакова Ольга Викторовна  
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
доверенность № 54 от 05.09.2017г.

Секретарь общего собрания



Федулова Ирина Михайловна (собственник кв. № 6)