

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Просвещения ул,  
д.27

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>в т.ч.</b>			<b>45 000,00</b>		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	45 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
<b>2</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>103 880,62</b>		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26	14 717,82	01.01.2019-31.12.2019	кв.70
2	Ремонт панели архитектурной!	м2	3,2	9 162,80	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.5
<b>ИТОГО:</b>				<b>148 880,62</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>577 197,89</b>		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт крыльца!	Шт	2	100 434,52	с 01.05 по 01.09	под.№ 2,3
3	Установка двери!	Шт	1	44 367,18	с 01.05 по 01.09	под.№ 2, металлич.
4	Установка двери!	Шт	2	82 396,19	с 01.01 по 31.12	вход в подвал, металлич.
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>900 000,00</b>		
1	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	м	600	900 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>60 000,00</b>		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 537 197,89</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.