

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.27/1**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 04.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 13.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.27/1

Площадь помещений всего составляет – 2 966,18 кв.м. из них жилые помещения – 2 930,18 кв.м.; нежилые помещения – 36 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 162,56 кв.м., общей площади, что составляет 72,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 803,62 кв.м., что составляет 27,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кашаеву Татьяну Анатольевну (собственника кв. № 22), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,95%;*

*«воздержался» -0,68%;*

*Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта:
  - заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением на основании результатов энергетического обследования;
  - перенести капитальный ремонт крыши на более поздний период на 2023- 2025 г.г.

*Голосовали: «за» - 70,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1,68%;*

*«воздержался» -1,21%;*

*Решение принято.*

- 3 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2022 году разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением;
  - в 2022 году капитальный ремонт фасада с утеплением в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта, а в случае недостаточности таких средств капитальный ремонт фасада с утеплением торцевых стен; строительный контроль.

*Голосовали: «за» - 72,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,7%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 72,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,7%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Кашаеву Татьяну Анатольевну (собственника кв. № 22), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 72,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,7%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,95%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 109 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 47  
от 16.06.2017  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО