ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.25
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 06.06.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Семенова Татьяна Петровна (собственник кв. № 12) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 86-72-22/099/2008-411 от 09.12.2008
Дата начала голосования - 02.04.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.05.2018 г.
Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет – 17 989 кв.м. из них
жилые помещения – 16 697 кв.м.; нежилые помещения – 1 292 кв.м.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 13 777,1 кв.м., общей площади, что составляет 76,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 211,9 кв.м., что составляет 23,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2 О выборе Совета многоквартирного дома.
3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
9 Об использование средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Семенову Татьяну Петровну (собственника кв. № 12), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*
* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 99,40% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,60%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 7 собственников:
- Семенова Татьяна Петровна (собственник кв. № 12);
- Аникина Анастасия Сергеевна (собственник кв. № 64);
- Ванжан Ирина Геннадьевна (собственник кв. № 74);
- Остроглядов Павел Николаевич (собственник кв. № 136);
- Пронина Анна Викторовна (собственник кв. № 211);
- Селина Елена Константиновна (собственник кв. № 281);
- Павлова Светлана Анатольевна (собственник кв. № 293).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 90,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,50%;
«воздержался» -8,67%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Семенову Татьяну Петровну (собственника кв. № 12).

Голосовали: «за» - 90,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -9,57%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 68,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,38%;
«воздержался» -7,09%;
«не участвовали» - 23,62%;
Решение принято.

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru(Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 90,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,50%;
«воздержался» -9,41%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам (кроме лифтового оборудования) общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, а так же для проживания граждан, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 73,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,92%;
«воздержался» -0,35%;
«не участвовали» - 23,80%;
Решение принято.

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по согласованию с Советом многоквартирного дома оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома,, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 75,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,12%;
«воздержался» -0,67%;
«не участвовали» - 23,41%;
Решение принято.

8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.

Голосовали: «за» - 99,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,5%;
«воздержался» -0,46%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

9 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

Голосовали: «за» - 99,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,46%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 1 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 23 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 14 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 325 р.

Счетная комиссия:

Семенова Татьяна Петровна (собственник кв. № 12)

подпись и дата

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность №54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

подпись и дата