План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**120 992,59**		
1	Ремонт отмостки!	м2	40	10 000,00	01.07.2018-31.12.2018	дворовой фасад
2	Установка двери!	м2	7,56	110 992,59	01.05.2018-15.09.2018	замена метал-их дверных блоков входных групп подъездов №1,2,3 -3шт.
	ИТОГО:			**120 992,59**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**1 409 337,74**		
1	Замена дверных металлических блоков на металлические в подвальном помещении	м2	19,97	293 190,75	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1-7
2	Ремонт поверхности цоколя	м2	20	25 700,00	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт и устройство отмостки	м2	40	69 417,04	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт крыльца!	Шт	2	9 058,35	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 2,4
5	Обшивка стен мусорокамер оцинкованным листом	м2	126	441 163,80	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 4,5,6,7
6	Ремонт проезжей части придомовой территории	м2	65	136 500,00	с 01.01 по 31.12	
7	Ремонт отдельными участками тротуара	м2	70	147 000,00	с 01.05 по 01.09	У подъездов № 1-3
8	Устройство металлических решеток между вентшахтами и ж/б козырьками	м2	130	93 970,00	с 01.05 по 01.09	
9	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	м2	36,96	193 337,80	с 01.01 по 31.12	Подъезды № 1,3,5,6
2	**Электротехнические в т.ч.**			**70 000,00**		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**1 479 337,74**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.